

用地单位		深汕特别合作区人才安居有限公司						
项目名称		安居深颐村项目				用地位置	深汕合作区鹅埠镇鹅埠镇	
宗地编码						宗地号		
土地使用权出让合同书		深汕地合字（2020）0015 号				土地预审文件文号		
建设用地规划许可证/规划要点函号		地字第 441521202010032 号						
分期建设项目子项名称		安居深颐村项目				选址意见书		
设计文件单位		深圳市建筑设计研究总院有限公司				文件编号		SZB4002006
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
475599.21	332244.00	26.57/11.00	40.00	99.26	33/2	14	2/3250	1270/166
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²	
计容积率建筑面积 342905.50m ²	地上	住宅建筑	282324	0	282324	架空公共空间	8289.32	
		商业建筑	41350	0	41350	骑楼	1375.15	
		幼儿园	4800	0	4800	架空绿化休闲	997.03	
		管理服务设施	2870	0	2870			
		配建的市政设施	320	0	320			
		物业服务用房	580	0	580			
		合计	332244	0	332244	合计	10661.5	
	地下							
		合计						
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库					123613.74	
		公用设备用房					8154.08	
		其他					925.89	
		合计					132693.71	
本期住宅户型比例		总量			户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例	
户数		4232 户（其中保障性住房 4232 户）			4104 户		96.98%	
建筑面积		282324m ² （其中保障性住房 282324m ² ）			267050.3m ²		94.59%	
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注		一、规定功能分项地上：（一）管理服务设施（社区中心）建筑面积为 2870 m ² ，其中社区管理用房 250 m ² 、社区警务室 20 m ² 、社区服务中心 400 m ² 、菜市场 500 m ² 、文化活动室 1000 m ² 、社区健康服务中心 400 m ² 、社区老年人日间照料中心 300 m ² 。（二）配建的市政设施建筑面积 320 m ² ：邮政所 100 m ² 、小型垃圾转运站 150 m ² 、公共厕所 60 m ² 、环卫工人休息房 10 m ² 。 二、实施过程中应完善以下问题：（一）项目需设置 3000 m ² 社区体育活动场地。（二）剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。（三）做好与周边市政管网在平面和竖向上的设计、施工衔接。						
验线记录								