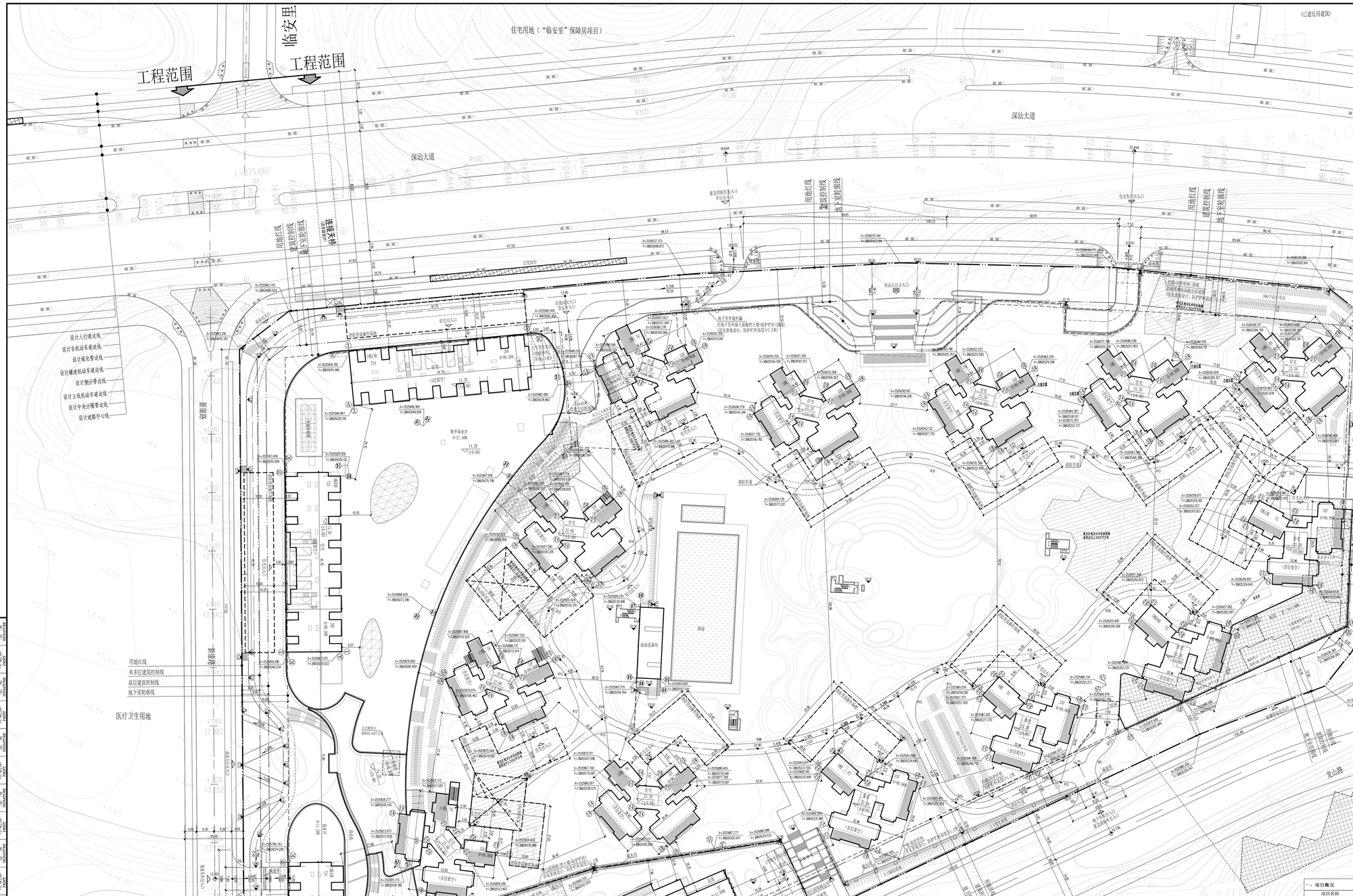

图 例

	新建建筑物
	新建道路
	测量坐标
XXX.XX 室内±0.000	室内地坪标高
XXX.XX	室外设计标高
XXX.XX	市政道路标高
XXX.XX	道路设计标高
X.XX XXX.XX	纵坡坡度(%)及坡长距离(m)
	建筑出入口
	基地出入口/机动车出入口
	用地红线
	地下室范围线
	多层控制线
	高层控制线

说 明：

1、本工程坐标系为国家2000坐标系，中央子午线为东经114°；高程系统与地形图一致。

2、本图标注以米为单位。

3、绿化设计详见景观专业图纸；

4、图中建筑定位为轴线或点定位。

注：建筑高度是从地面层建筑外墙接触室外地面的最低处起算，至屋面建筑完成面的高度。

屋顶总平面图 1:500

建筑分项指标表

楼栋号/子项		计规定容积率 功能	计规定容积率 计规定建筑面积(㎡)	计核增 功能	计核增 核增建筑面积(㎡)	层数	建筑高度(m)
1栋	A座	住宅	25089.78	架空休闲	1421.87	30F	97.61
	B座	住宅	22605.7	架空休闲	1244.32	29F	99.26
	C座	住宅	22602.43	架空休闲	1268.99	29F	99.26
	裙房	商业	41350.00	骑楼下方空间	1375.15	3F	21.4
		公共配套	720.00				
2栋		住宅	16907.27	架空休闲	441.31	33F	99.06
3栋		住宅	16907.55	架空休闲	430.6	33F	99.06
4栋		住宅	16923.67	架空休闲	428.02	33F	99.06
5栋		住宅	16906.83	架空休闲	428.31	33F	99.06
6栋		住宅	16905.73	架空休闲	440.71	33F	99.06
7栋	A座	住宅	14995.81	架空休闲	631.09	33F	99.06
	B座	住宅	14995.81			33F	99.06
	裙房	公共配套	3050.00			2F	7.9
8栋		住宅	14997.64	架空休闲	409.30	33F	99.06
9栋		住宅	15004.49	架空休闲	409.54	33F	99.06
10栋		住宅	16903.89	架空休闲	418.86	32F	96.16
11栋		住宅	16762.98	架空休闲	276.31	33F	99.06
12栋		住宅	16907.21	架空休闲	443.81	33F	99.06
13栋		住宅	16907.21	架空休闲	443.31	33F	99.06
幼儿园	幼儿园		4800.00	--	0.00	4F	17.8
小区入口	小区入口		--	架空休闲	150.00	1F	--
地下室	--		--	公用地下车库及公用设备用房	131767.8	-2F	--
	--		--	用于地下室的交通空间	589.07	--	--
	--		--	地下室风井	336.82	--	--
合计	计规定建筑面积		332244	核增建筑面积	143355.2	--	--

一、项目概况			
项目名称	安居深丽村	用地单位	深汕特别合作区人才安居有限公司
宗地号	E2020-0002	用地位置	深汕特别合作区鹅埠镇

二、主要技术经济指标					
建设用地面积	83061	㎡	总建筑面积	475599.21	㎡
计容积率建筑面积	342905.5	㎡	容积率/规定容积率	4.13/4.00	/
地上规定建筑面积	332244	㎡	不计容积率建筑面积	132693.71	㎡
地上核减建筑面积	0	㎡	地下规定建筑面积	0	㎡
地上核增建筑面积	10661.5	㎡	地下核增建筑面积	132693.71	㎡
建筑基底面积	22069.33	㎡	建筑覆盖率（一级）	26.57	%
塔楼建筑基底面积	9136.72	㎡	建筑覆盖率（二级）	11.00	%
绿地面积/折算绿地面积	5894.62/27327.39	㎡	绿化覆盖率	40.00	%
最高高度	99.26	m	最大层数（地上/下）	地上33/地下2	层
机动车停车位（地上/下）	2/3250 [充电桩车位975]	辆	非机动车停车位（地上/下）	1,270 /166	辆

三、本期建筑面积及分配								建筑面积㎡ 现况	核减	合计
总建筑面积 475599.21（㎡）	计容积率建筑面积 342905.5（㎡）	计规定容积率建筑面积 332244（㎡）	地上	住宅				292324	/	292324
				商业				41350	/	41350
				幼儿园[独立占地面积5400㎡]				4800	/	4800
				社区管理用房				250	/	250
				社区警务室				20	/	20
				社区服务中心				400	/	400
				菜市场				500	/	500
				文化活动室				1000	/	1000
				社区健康服务中心				400	/	400
				社区老年人日间照料中心				300	/	300
				邮政所				100	/	100
				小型垃圾转运站				150	/	150
				公共厕所				60	/	60
				环卫工人休息房				10	/	10
				物业管理用房				580	/	580
			地下	/				0	/	0
	地上核增建筑面积 10661.5（㎡）		地下核增建筑面积 132693.71（㎡）	架空休闲（架空层）				8289.32		
				骑楼下方空间				1375.15		
				架空休闲（架空花园）				997.03		
				地下车库及设备用房				131767.82		
				用于地下室的交通空间				589.07		
				地下室风井				336.82		

四、本期住宅户型比例	套数	面积占比
35㎡户型	1872	25.33%
88㎡户型	2232	69.26%
120㎡户型	128	5.41%
总计	4232	100.00%

五、备注说明

1. 项目用地内设置3000㎡社区体育活动场地

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定，未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

版次 EDITION No.	修改日期 EDITION DATE	修改原因 REVISION REASON
修改记录 REVISION REMARK		

审定 APPROVED BY	梁立新	
审核 EXAMINED BY	梁立新	
项目负责 CAPTAIN	张昊菴	
专业负责 CHIEF ENGI.	钟凌云	
校对 CHECKED BY	钟凌云	
设计 DESIGNED BY	宋翠玲	
建筑方案 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN BY	赵雯	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深汕特别合作区人才安居有限公司
建设地点 SITE	深汕合作区鹅埠片区东侧
工程名称 PROJECT	安居深丽村
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	通用图
图名 TITLE	屋顶总平面图
合同号 CONTRACT No.	SZB4002006
版次 EDITION No.	V1.0
日期 DATE	2020.8.7
图别 DRAWING TYPE	建施
图号 DRAWING No.	AT-B01

会签 COORDINATION			
建筑 ARCHI.	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	
结构 STRUCT.	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	
给排水 PLUMBING	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	
电气 ELEC.	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	
暖通 HVAC	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	
燃气 GAS	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	
装饰 DECOR.	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	
幕墙 CURT.	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	
园林 LANDS.	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	
市政 MUNI.	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	