《深圳市深汕特别合作区产业项目建设用地控制标准（试行）》政策解读

一、《控制标准》的出台背景是什么？

为加快推进深汕特别合作区开发建设，提升招商引资质量，提高土地资源集约节约利用水平，优先保证深汕特别合作区引进重点发展产业项目，特制定《深圳市深汕特别合作区产业项目建设用地控制标准》。

二、《控制标准》的制定依据是什么？

根据自然资源部《工业项目建设用地控制指标（征求意见稿）》（2021年）《深圳市工业及其他产业用地供应管理办法》（2019年）《深圳市工业项目建设用地控制标准》，结合深圳市宝安区、龙岗区、坪山区等区以及合作区周边城市工业项目建设用地控制标准制定。

三、《控制标准》的主要内容有哪些？

主要包括产业项目投资规模、投资强度、税收贡献率、土地产出率四个指标，并对控制标准指标下浮进行说明。经深圳市深汕特别合作区招商引资工作领导小组认定，对于符合深汕特别合作区重点产业发展方向、在产业链关键环节具备优势且掌握自主核心技术的企业，其项目投资强度、税收贡献率、土地产出率可根据实际情况研究调整。