深汕特别合作区政府投资代建项目代建

管理费总额控制数费率表

单位:万元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **工程建安费区间** | **费率(%)** | **算例** |
| **工程建安费** | **代建管理费** |
| 50000以下 | 3 | 50000 | 50000×3%=1500 |
| 50001-100000 | 2.5 | 100000 | 1500+(100000-50000)×2.5%=2750 |
| 100001-200000 | 2 | 200000 | 2750+(200000-100000)×2%=4750 |
| 200000 以上 | 1.5 | 300000 | 4750+(300000-200000)×1.5%=6250 |
| 其他特殊项目 | 一事一议 | 待定 | 如费率超出本表范围，由项目（法人）单位提出并报区管委会常务会议审定。 |

备注：计算例中括号内第一个数为工程建安费分档的变动数，即设一项目工程建安费为X，若50001≤X≤100000，则项目代建管理费为1500+（X-50000）×2.5%，以此类推。

|  |
| --- |
| 深圳市深汕特别合作区党政办公室 2022年5月19日印发 |