

编号：深汕配意移 [2022] 号

深圳市深汕特别合作区社区配套和公共服务用房

移交意向协议书

物业名称：_____

接收单位：_____

移交单位：_____

深汕特别合作区社区配套和公共服务用房 移交意向协议书

接收单位（甲方）：

移交单位（乙方）：

根据《深圳市土地使用权出让合同书》（ ）约定，乙方将宗地号为 _____，建设项目为 _____ 的社区配套和公共服务用房： _____、 _____、 _____、 _____、 _____（以下简称“移交物”），合共 _____ 项移交给甲方。为进一步明确移交事项，签订意向协议如下：

一、移交物概况：

1、名称： _____，位置（独栋或房号）： _____，
建筑面积 _____ 平方米。移交方式（有偿或无偿）： 无偿。

2、名称： _____，位置（独栋或房号）： _____，
建筑面积 _____ 平方米。移交方式（有偿或无偿）： 无偿。

二、乙方必须按照规划国土、建设等部门标准进行设计和施工，竣工后通过规划、国土、建设、消防、环保等相关部门的验收，符合建设质量和使用寿命等要求。

三、预计移交时间为 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

四、甲、乙双方应于约定时间内办理实物移交手续，移交时乙方需将该移

交物及《实物交接书申请表》所规定的有关资料一并移交给甲方。

五、乙方确认移交物产权属于甲方且无争议，同时协助甲方办理移交物的产权登记。

六、项目竣工后，乙方未按合同约定和有关规定办理移交物移交手续，产权登记部门将不予办理该项目的初始登记。

七、该意向协议书中所记载的移交物建筑面积为预售房屋测绘报告的建筑面积，最终移交面积均以竣工验收面积为准，但不得少于土地使用权出让合同中约定的面积。

八、本协议未尽事宜，应当遵循国家法律、政策及部门规章制度处理。

九、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，具同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

联系电话：

单位地址：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：

单位地址：

签订日期： 年 月 日