

编号：深汕配移 2022[]号

深圳市深汕特别合作区社区配套和公共服务用房

移交协议书

物业名称：_____

接收单位：_____

移交单位：_____

深汕特别合作区社区配套和公共服务用房移交协议书

接收单位（甲方）：

移交单位（乙方）：

根据《深圳市土地使用权出让合同书》（深地合字（ ） 号）、补充合同_____号以及《深圳市深汕特别合作区社区配套和公共服务用房移交意向协议书》（编号：深汕配意移[] 号）的约定，乙方将宗地号为_____，建设项目为_____的社区配套和公共服务用房：_____（以下简称“移交物”），合共_____项移交给甲方。为进一步明确移交事项，签订协议如下：

一、移交物概况：

1.名称：_____，位置（独栋或房号）：_____，用地面积_____平方米，建筑面积_____平方米。移交方式（有偿或无偿）：无偿。

2.名称：_____，位置（独栋或房号）：_____，用地面积_____平方米，建筑面积_____平方米。移交方式（有偿或无偿）：无偿。

3.名称：_____，位置（独栋或房号）：_____，用地面积_____平方米，建筑面积_____平方米。移交方式（有偿或无偿）：无偿。

二、乙方必须按照规划、国土、建设等部门标准进行设计和施工，竣工

后通过规划、国土、建设、消防、环保等相关部门的验收，符合建设质量和
使用功能等要求。

三、预计移交时间为_____年_____月_____日。

四、甲、乙双方应于约定时间内办理实物移交手续，移交时乙方需将该
移交物及《实物交接书申请表》所规定的有关资料一并移交给甲方。

五、乙方将移交物移交给甲方前，不得擅自使用或者出租。

六、乙方确认移交物产权属于甲方且无争议，同时协助甲方办理移交物
的产权登记。

七、如属有偿移交的，甲方在实物移交之前按照深圳市政府办公厅文件
（（深府办〔2006〕189号））的有关规定，核定移交物的成本价。移交物正式
移交后向乙方支付款项。

八、本协议未尽事宜，应当遵循国家法律、政策及部门规章制度处理。

九、如发生争议，由双方协商解决，协商解决不成的，可依法向所属人
民法院起诉。

十、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，具同等法律效力。本协议
自双方签字盖章之日起生效。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）:

法定代表人或委托代理人（签字）:

联系电话:

单位地址:

签订日期: 年 月 日

乙方（盖章）:

法定代表人（签字）:

联系电话:

单位地址:

签订日期: 年 月 日