编号：(2022) 号

深圳市深汕特别合作区社区配套和公共服务用房

委托使用管理书

深汕特别合作区社区配套和公共服务用房 委托使用管理书

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：_____

为加强区社区配套和公共服务用房监督管理，确保政府公共物业资产的安全及使用功能的完整，依据《深圳市深汕特别合作区社区配套和公共服务用房管理办法》（x〔 〕xxx号），区政府物业管理中心代表区管委会行使公配物业所有权、管理权、处置权和监督权；对已完成接收手续的公配物业委托并监督有关单位使用或者经营。现根据有关规定，甲方将下列社区配套和公共服务用房（以下简称“托管物”）委托受托方（以下简称“乙方”）使用和管理。甲乙双方均确认并遵守如下条款：

一、托管物概况

（一）_____

1.所在宗地号：_____ 所在地址：_____

2. 托管物位置：_____。

3. 使用功能：_____，建筑结构：_____。

4. 托管物占地面积： 1 平方米，建筑面积： _____ 平方米。

5. 托管物外墙及内部装修状况： _____。

6. 托管物竣工日期： 20 年 月。

7. 托管物附属设备为： / 。

8. 托管物一般状况： 。

二、甲方职责

（一）按照有关规定，行使托管物的监督管理权。

（二）根据有关规定委托乙方使用和管理。

（三）根据乙方需要，为乙方提供托管物的有关资料。

（四）定期或不定期对托管物的使用情况和经营情况进行专项检查。若乙方擅自改变使用功能的，应督促其进行整改，并将情况报告区管委会。

（五）定期或不定期对托管物房屋本体和公用设施项目进行管理维护。

三、乙方职责

对于托管物由乙方及其隶属单位直接使用的，履行下列职责；对于托管物非由乙方及其隶属单位直接使用的，依据有关规定，确定托管物实际使用单位，并负责监督实际使用单位履行下列职

责。

（一）托管物的使用、管理及日常维护保养；承担托管物在使用、管理、建筑装饰及日常维护等过程中所产生的各项费用。

（二）负责办理托管物开业所需的各项行政许可手续。

（三）不得擅自改变托管物的建筑结构及使用功能。

（四）对具有经营性质的托管物，如需对外出租或承包经营，由乙方按有关规定办理，并将承租方资质及租赁文件报甲方备案。经营收入统一上缴区财政专户，实行“收支两条线”管理。

（五）做好托管物在使用过程中防火、防盗、人身安全、财产安全等工作，制订相关管理制度，落实管理措施，承担管理责任。若托管期间出现安全责任事故，承担由此产生的安全责任及损失。

（六）接受并配合甲方对托管物使用管理情况的专项检查。

（七）于每年一月份将上年度托管物的使用情况、运营情况和资产现状报甲方。

（八）不得将托管物进行担保、抵押、调拨、出售、报废等。若因违反规定或管理不善，造成资产损失的，依据有关法律、法规和规章的规定承担责任。

（九）本责任书未尽事宜，应按照国家法律、政策及部门规章制度有关规定执行。

四、其他

(一) 如有未尽事宜需要特别约定，可附补充说明。补充说明与本责任书同等效力。

(二) 本责任书一式四份，甲、乙双方各执二份，双方签字盖章后生效。

(本页以下无正文)

委托方（甲方）：

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

联系电话：

单位地址：

签订日期：_____年____月____日

受托方（乙方）：

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

联系电话：

单位地址：

签订日期：_____年____月____日