林权首次登记办文指南

一、办理流程

申请→受理→审核→登簿→发证

二、申请材料

（一）林地使用权/森林、林木使用权首次登记

1. 不动产登记申请书；
2. 申请人身份证明（可通过共享获取的，无需提交纸质材料）
依法取得国有林地和林地上森林、林木使用权的国有林业采育场、国有林场等国有林业经营者申请，提交国有林业采育场、国有林场等国有林业经营者的身份证明材料。
3. 有批准权的人民政府或者林业主管部门批准使用林地、森林、林木的批准文件或者其他权属来源材料。
4. 地籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等地籍调查成果。

（二）林地使用权/林木所有权首次登记

1. 不动产登记申请书。
2. 申请人身份证明（可通过共享获取的，无需提交纸质材料）
依法取得自留山使用权的农村本集体经济组织成员申请，提交农村本集体经济组织成员的身份证明材料。
3. 有批准权的人民政府或者林业主管部门批准使用林地、森林、林木的批准文件或者其他权属来源材料。
4. 地籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等地籍调查成果。

（三）林地承包经营权/林木所有权首次登记

1. 不动产登记申请书。
2. 申请人身份证明（可通过共享获取的，无需提交纸质材料）
林地承包经营权/林木所有权首次登记由发包方申请，提交发包方、承包方的身份证明材料。

3. 集体林地承包合同等权属来源材料。
4. 地籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等地籍调查成果。

（四）林地经营权/林木所有权或者林地经营权/林木使用权首次登记

1. 不动产登记申请书。
2. 申请人身份证明（参照第（一）项第2点材料提供）
 - （1）以家庭承包以外的其他方式承包的，应由承包方申请，提交承包方的身份证明材料；
 - （2）由农村集体成立的经济组织统一经营的，应由乡镇林场、农民林业专业合作社等农村集体成立的经济组织申请，提交农村集体成立的经济组织的身份证明材料；
 - （3）以家庭承包方式承包的林地承包经营权人依法流转林地经营权的，应由流转双方当事人共同申请，提交流转双方的身份证明材料。
3. 权属来源材料
 - （1）通过招标、拍卖、公开协商等方式承包农村土地营造林木的，提交集体林地承包合同；
 - （2）由农村集体成立的经济组织统一经营的，提交相关协议；
 - （3）依法流转林地经营权的，提交不动产权证书和集体林权流转合同。
4. 通过招标、拍卖、公开协商等方式承包农村土地的和由农村集体成立的经济组织统一经营的，提交地籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等地籍调查成果。

三、收费情况

详见《不动产登记收费汇总表》

四、办理时限

法定时限：30 个工作日（不含公告期）

承诺时限：3 个工作日（不含公告期）

深圳市深汕特别合作区不动产登记中心办公地址及咨询电话：

办公地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大德路城市综合服务厅一楼

咨询电话：0755-22101177

监督投诉电话：0755-22101239 或 12345