

建设工程质量巡查评分表（房建）

评分标准： 实体质量根据缺陷百分比评级，全部符合要求的评为A，10%以下的评为B，10~30%的评为C，30~50%的评为D，50%以上的评为E。 质量管理行为：根据资料抽出样本错误数量评级，无错误的评为A，错误数量1~2个评为B，错误数量3~5个的评为C，错误数量6~9个的评为D，10个及以上的评为E。 实体质量检查基准得分标准：A=100分，B=80分，C=60分，D=40分，E=20分，基准分×权重=该项得分； 质量管理行为基准得分标准：A=100分，B=80分，C=60分，D=40分，E=20分； “缺项”表示该项目因工程进度原因未安装、或不在供应商安装范围、或其他原因不适用本检查，不计入得分情况。 权重定义： 3 = 规范强条黑体字或该类缺陷有可能导致严重后果（安全及使用功能方面的）或后期整改困难的； 2 = 规范主控项目或该类缺陷会影响下道工序或其他一般性后果的； 1 = 规范一般项目或该类缺陷仅会对质量或功能产生有限或轻微影响的。	得分项目	分项得分
	施工单位质量管理行为	100.00%
	监理单位质量管理行为	100.00%
	实体巡查质量（房建）	100.00%
	监理单位评估总分	100.00%
	总包单位评估总分	100.00%
项目名称：	项目评估得分	100.00%

施工单位质量管理行为

序号	检查项目	检查内容（缺陷项）	权重	基准满分值	实际满分值	评级	得分
1	质检机构、人员工作情况	未设置质量管理机构；无专职施工质检员；质检员无资格证；项目经理和总工程师未按合同规定到位；现任项目经理和项目总工程师不能满足工作需要；无特殊作业证（如焊工）。	2	5	10	A	10.00
2	质量管理体系	施工单位质量管理体系、质量保证体系不健全、运转不正常；施工单位的管理制度（包括各职能部门、岗位职责）不健全或制度未上墙；质量计划中的组织机构与实际不一致。	1	5	5	A	5.00
3	施组（专项方案）编制、执行情况	施组、专项方案不齐全；批准手续不齐全；内容不齐全、不完整，可操作性差、针对性弱；专项施工方案未进行专家论证；未进行图纸会审；未进行书面技术质量交底；交底未履行签字手续或签字弄虚作假。	2	5	10	A	10.00
4	变更程序执行情况	不按程序办理工程变更，设计图变更或设计变更手续不齐全；未经监理、设计或业主审批同意，进行变更施工。	2	5	10	A	10.00
5	验收程序执行情况	未执行隐蔽工程验收制度；验收不及时，手续不全；未及时评定检验批；检验批质量评定不合格、不真实；分部、分项工程完成后未及时向报送报验申请表和相关的工程验收记录等相应资料申请验收。	2	5	10	A	10.00
6	档案资料管理	资料无专人管理；资料员无上岗证（培训证）；资料无专柜存放；资料未及时整理、分类归档，不真实完整；资料不能及时提供；施工资料与施工进度不同步，发现遗漏处。	2	5	10	A	10.00
7	进场材料（包括设备、半成品、构配件）	材料采购前没有得到批准；进场材料的批次、数量记录不完整，相关质量支持文件不齐全；进场材料存储不当；进场材料检验制度不完善；材料不按规定“先送检，后使用”；未按照要求、频率选择配合比、进行材料检验、各种结构性试验。	3	5	15	A	15.00
8	施工现场管理	现场提供设备、设施条件不足；现场无足够的质量管理人员巡视；关键工序缺少施工记录；施工自检资料缺少、不全、填报不及时。	3	5	15	A	15.00
9	质量整改	对监理通知单、业主发出的质量整改通知书以及质量检查中提出的质量问题未及时调整；质量缺陷处理无方案，方案未经审批、内容针对性差；对质量缺陷处理不规范、不到位，不按方案实施；按照署相关会议要求建立质量隐患台账。	3	5	15	A	15.00
小计得分					100		100.00
							100.00%

监理单位质量管理行为

序号	检查项目	检查内容（缺陷项）	权重	基准满分值	实际满分值	评级	得分
1	监理机构及设施	项目总监缺少书面任命书；项目总监与合同约定不一致，且未办理变更；项目总监未按合同规定到岗；项目总监缺少注册监理工程师证书或证书有效期超过的；监理人员数量、资格证书不满足合同约定的；未按合同约定配备足够的设备、工具。	2	5	10	A	10.00
2	监理规划实施细则	监理规划内容不全；监理规划未经监理单位技术负责人审核批准；监理实施细则与监理规划不一致，不具有可操作性；监理实施细则未经项目总监审核批准。	1	5	5	A	5.00

3	监理审核情况	未对施工单位施工组织设计(方案)报审(复)表进行审核; 未按程序对总/分包单位资质、项目人员、特种作业人员资格进行审查; 未按程序对试验室资质进行审查; 未对施工单位施工测量放线成果及保护措施进行审查; 未对建筑材料、构配件及设备报审表进行审批; 未对审批施工单位提交的试验检测计划,影响材料、设备等及时送检的; 未对审查施工单位定期提交影响工程质量的计量设备和检定报告;	2	5	10	A	10.00
4	监理验收情况	工序交接验收记录不全或验收不及时; 未按规定或合同要求对施工质量进行平行检验; 分部/分项工程、检验批及隐蔽工程验收记录不全,或验收不及时; 未按规定程序及时组织工程单位工程预验收,或对验收过程中提出的问题,未监督施工单位及时整改的;	3	5	15	A	15.00
5	监理旁站、例会	未编制监理旁站计划,或旁站计划针对性不强,未能覆盖全部关键部位和关键工序; 旁站记录不全; 未按程序及时组织监理例会或专题会议,或召开监理例会或专题会议未及时形成会议纪要;	1	5	5	A	5.00
6	工程暂停和复工	当工程出现需要暂停施工的特殊情况时,未及时签发工程暂停令; 当工程暂停原因消失,具备复工条件时,未及时发出复工指令;	1	5	5	A	5.00
7	监理通知单	未按程序及时签发监理通知单,或对回复通知单复查不及时的; 对施工单位未按照监理通知单或工程暂停令及时进行整改或停工的情况,未及时进行形成监理报告予以上报的; 按照相关会议要求要求建立质量隐患台账。	3	5	15	A	15.00
8	文件资料	未建立监理文件资料管理制度; 未设专人管理监理文件资料; 监理文件资料名录或内容不全; 监理资料整理不完整,未分类汇总,传递不及时。	2	5	10	A	10.00
9	事故调查	未按规定程序对工程质量事故调查处理过程进行跟踪检查、处理结果进行验收的,或未及时向建设单位进行书面报告。	3	5	15	A	15.00

小计 90 90.00%
得分 100.00%

实体质量

一、地基与基础

序号	检查部位	检查内容(缺陷项)	权重	基准满分	实际满分	评级	得分
1	监控量测	监控测量仪器配备不到位,未按照要求进行标定;	2	5	10	A	10.00
		测量控制性测点保护不力,导致相关单位的测量不能进行;	2	5	10	A	10.00
		监测方案和监测周报、月报不及时上报;	1	5	5	A	5.00
		监测数据达到设计控制值无设计复核意见,未组织专家评审。	3	5	15	A	15.00
2	土方开挖	未按照横向往分段、纵向分层的顺序开挖;	2	5	10	A	10.00
		分层开挖厚度或坡度超过设计要求;	2	5	10	A	10.00
		基底土层扰动大,底部未进行人工加固处理。	2	5	10	A	10.00
3	荷载变形	基坑周边荷载超过设计要求;	3	5	15	A	15.00
		现场观察基坑结构有明显变形或结构裂缝;	3	5	15	A	15.00
		基坑周边道路、管线、建筑物有明显变形或裂缝。	3	5	15	A	15.00
4	钢筋	钢筋型号、规格、间距不符合设计要求;	2	5	10	A	10.00
		钢筋焊接、搭接、连接长度不足,搭(焊)接质量、保护层厚度不符合要求;	2	5	10	A	10.00
		钢筋笼吊装不符合要求。	2	5	10	A	10.00
5	支撑围护结构	支撑体系或锚杆体系未按设计进行施工,且无变更程序;桩、墙、锚、格构柱、冠梁施工质量不符合要求;拆撑过程未按设计和施工方案要求进行,且无变更程序;	3	5	15	A	15.00
		支护桩(双排桩、地连墙、立柱桩)定位、孔径、深度、混凝土浇筑不符合要求;地连墙接头处理不符合要求;	3	5	15	A	15.00
		水泥搅拌桩水泥浆不符合要求;深层搅拌机、灰浆泵设备性能不符合施工方案要求;压力表、水泥流量计、搅拌深度自动记录仪等计量器具缺少检定证明;	3	5	15	A	15.00
		挂网喷砼厚度和强度不符合要求;	3	5	15	A	15.00
6	工程桩	注浆混合料配比不符合要求;后注浆导管数量和绑扎不符合要求;注浆压力、配比、施工工序不符合要求。	3	5	15	A	15.00
		桩基数量、间距、直径、桩长不满足设计要求;	2	5	10	A	10.00
		混凝土强度、桩体观感质量不符合设计要求;	2	5	10	A	10.00
7	承载力	工程施工工艺、桩位、混凝土浇筑、入岩深度、沉渣厚度不符合要求;桩头凿除、预留钢筋长度、数量、顺直不符合要求。	2	5	10	A	10.00
		支护桩、工程桩和地基完整性或承载力抽检数量不满足要求;	3	5	15	A	15.00
		地基承载力质量检测结果评定不合格;	3	5	15	A	15.00
8	防水	支护桩、工程桩质量检测结果评定不合格。	3	5	15	A	15.00
		未按设计要求设置有效的降、排水设施,基坑内外积水或坑壁漏水;	2	5	10	A	10.00
		防水材料规格不符合设计要求;	2	5	10	A	10.00
		基面不坚实、不平整、不圆顺、有渗漏水等;	2	5	10	A	10.00
		防水板搭(焊)接不牢,搭(焊)接长度不足;	2	5	10	A	10.00
9	回填	对施作完的防水层保护不力、破损,影响防水质量;	2	5	10	A	10.00
		施工缝、变形缝防水施工不到位,影响防水质量。	2	5	10	A	10.00
		回填料不符合设计要求;	2	5	10	A	10.00
		回填未进行分层压实;	2	5	10	A	10.00
		回填后的压实度不符合设计要求。	3	5	15	A	15.00

小计 390 390.00%
得分 100.00%

二、建筑主体							
序号	检查部位	检查内容 (缺陷项)	权重	基准满分值	实际满分值	评级	得分
1	钢筋工程	钢筋型号、规格不符合设计要求;	3	5	15	A	15.00
		钢筋骨架尺寸不足, 钢筋间距超过设计允许值;	3	5	15	A	15.00
		钢筋接头面积百分率不符合设计和规范;	3	5	15	A	15.00
		钢筋锚固不符合相关要求;	3	5	15	A	15.00
2	模板工程	钢筋焊接、搭接、连接长度不足, 搭 (焊) 接质量不符合要求。	3	5	15	A	15.00
		模板形状、位置和尺寸不符合要求, 模板破损严重;	2	5	10	A	10.00
		模板支撑不牢, 变形严重;	3	5	15	A	15.00
		模板内有污物、杂物;	2	5	10	A	10.00
3	混凝土工程	拆模前无混凝土强度报告, 混凝土强度未达到规定;	2	5	10	A	10.00
		模板及其支架无验收手续, 安装、拆除不按方案进行。	2	5	10	A	10.00
		混凝土强度 (等级) 不符合设计要求;	3	5	15	A	15.00
		混凝土和易性 (塌落度) 不符合设计要求;	3	5	15	A	15.00
		浇筑工序 (分段、分层) 不符合要求;	3	5	15	A	15.00
		混凝土浇筑、振捣、养护不到位;	3	5	15	A	15.00
		试块数量不足, 未及时送检;	3	5	15	A	15.00
		蜂窝、麻面、错台、烂根、露筋、露石、裂缝等;	3	5	15	A	15.00
		表面平整度、结构偏差允许值超限;	3	5	15	A	15.00
		施工缝、变形缝预留洞口留设和处理不规范。	3	5	15	A	15.00
4	钢结构工程	钢结构构件出现明显的变形, 钢板出现明显的弯曲、变形、损伤等;	3	5	15	A	15.00
		主体结构或支撑结构出现锈蚀;	3	5	15	A	15.00
		梁柱连接节点处的螺栓、加劲板数量布置或连接方式不符合设计及规范要求; 钢材表面有裂纹、折叠、夹层、锈蚀、麻点、划伤等缺陷时;	3	5	15	A	15.00
		焊缝表面有裂纹、焊瘤等缺陷; 一级、二级焊缝表面有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷, 一级焊缝有咬边、未焊满、根部收缩等缺陷;	3	5	15	A	15.00
		高强螺栓摩擦面受油漆污染、表面不干燥、不整洁, 有飞边、毛刺、焊接飞溅物、焊疤、氧化铁皮、污垢等缺陷;	3	5	15	A	15.00
		构件表面有误涂、漏涂, 表面涂层不均匀、有明显皱皮、流坠、针眼、气泡、返锈等缺陷;	3	5	15	A	15.00
		焊缝探伤检测结果不合格;	3	5	15	A	15.00
		高强螺栓、焊条检验批数量、检测结果不合格;	3	5	15	A	15.00
5	砌体工程	涂层厚度检测结果不合格。	3	5	15	A	15.00
		砌体材料有断裂、缺棱掉角;	2	5	10	A	10.00
		砌体墙有透缝、瞎缝、通缝, 表面平整度差;	2	5	10	A	10.00
		水平灰缝及竖向灰缝砂浆不饱满;	2	5	10	A	10.00
		梁板与顶砖交界有缝;	2	5	10	A	10.00
		梁板直接与顶砖接触, 无浆;	2	5	10	A	10.00
		顶砖排列无序、斜度不一;	2	5	10	A	10.00
		构造柱、圈梁不符合规范要求;	2	5	10	A	10.00
		拉结筋长度、数量不够;	2	5	10	A	10.00
		拉结筋无可靠锚固;	2	5	10	A	10.00
		纵横墙咬槎不规范;	2	5	10	A	10.00
		砌体与砼连接处未加钢丝网;	2	5	10	A	10.00
		纵横墙无咬槎;	2	5	10	A	10.00
		预埋管、线、箱处洞槽不规范;	2	5	10	A	10.00
		洞口构造不符合图纸或规范要求;	2	5	10	A	10.00
未制作砌体实物样板。	2	5	10	A	10.00		
小计					520	A	520.00
得分							100.00%
三、装饰装修工程							
序号	检查部位	检查内容 (缺陷项)	权重	基准满分值	实际满分值	评级	得分
1	吊顶	预埋件、吊杆与结构连接不符合要求;	2	5	10	A	10.00
		挡烟垂壁制作、安装不符合要求;	2	5	10	A	10.00
		龙骨制作、安装不符合要求;	2	5	10	A	10.00
		吊顶饰面板外观质量不合格;	2	5	10	A	10.00
		吊顶标高不符合要求;	2	5	10	A	10.00
		龙骨防火、防腐、防白蚁处理不符合要求;	2	5	10	A	10.00
		填充材料设置不符合要求;	2	5	10	A	10.00
		吊顶上照明灯具、通风口及广播喇叭等架不符合要求。	2	5	10	A	10.00
2	墙面及柱面装饰装修	基层处理不符合要求;	2	5	10	A	10.00
		外墙面空鼓;	2	5	10	A	10.00
		内墙面空鼓超过1/4块砖;	2	5	10	A	10.00
		边角非整砖宽度小于1/2块砖;	2	5	10	A	10.00
		外墙面砖颜色不一致;	2	5	10	A	10.00
		内墙面砖颜色不一致。	2	5	10	A	10.00
		预埋件、连接件、龙骨制作、安装及防腐、防锈不符合要求;	3	5	15	A	15.00
		涂料涂刷、面板镶贴、饰面板铺贴不符合要求;	2	5	10	A	10.00
		细部及变形缝节点构造不符合要求;	2	5	10	A	10.00
		无外墙饰面砖吸水率检测报告, 或检测结果不合格;	2	5	10	A	10.00
		无面砖外墙拉拔试验报告, 或检测结果不合格;	3	5	15	A	15.00
		无内墙面砖放射性检测报告, 或检测结果不合格;	2	5	10	A	10.00
无内墙石材放射性检测报告, 或检测结果不合格。	2	5	10	A	10.00		

3	地面	砂浆地面开裂；	2	5	10	A	10.00
		卫生间、阳台地面无排水坡度；	2	5	10	A	10.00
		砂浆地面有大于400cm ² 空鼓；	2	5	10	A	10.00
		地砖、石材地面有非边角空鼓；	2	5	10	A	10.00
		楼梯相邻步级高差大于10mm；	2	5	10	A	10.00
		地砖、石材地面、边角有小于1/4块的；	2	5	10	A	10.00
		地砖、石材颜色不一致；	2	5	10	A	10.00
		地砖、石材地面拼缝不均，线条不顺直；	2	5	10	A	10.00
		卫生间地面防水不符合设计要求；	2	5	10	A	10.00
		无人造木板游离甲醛含量检测报告，或检测结果不合格。	2	5	10	A	10.00
4	门窗	预埋件、连接件制作、安装不符合要求；	2	5	10	A	10.00
		整体外观及细部处理达不到设计要求；	2	5	10	A	10.00
		涂料涂装遍数、涂层厚度不符合要求；	2	5	10	A	10.00
		小五金品牌、规格及安装不符合要求；	2	5	10	A	10.00
		门窗开启方向、设置的位置不符合要求；	2	5	10	A	10.00
		在砌体上安装门窗采用射钉固定；	2	5	10	A	10.00
		外推拉窗扇无防脱落装置；	3	5	15	A	15.00
		低窗无防护措施；	2	5	10	A	10.00
		外窗框周边无防水材料堵塞严实	2	5	10	A	10.00
		5	阳台、楼梯栏杆	材料品牌、品种、规格不符合设计要求；	2	5	10
预埋件、连接件制作、安装不符合要求；	2			5	10	A	10.00
焊接质量、焊口表面处理不符合要求；	2			5	10	A	10.00
高度不足；	3			5	15	A	15.00
间距不满足规范要求；	2			5	10	A	10.00
6	幕墙	整体外观及细部处理不符合要求。	2	5	10	A	10.00
		单体幕墙面积大于10000平方米或幕墙高度大于50米的幕墙工程，无幕墙安全性报告或未组织专家论证；	3	5	15	A	15.00
		材料品牌、品种、规格不符合设计要求；	3	5	15	A	15.00
		幕墙安装不满足设计要求。	3	5	15	A	15.00
		幕墙四性检测不符合要求；	3	5	15	A	15.00
		材料、构件和组件的不符合设计要求及国家产品标准和工程技术规范；	3	5	15	A	15.00
		结构硅酮胶的相容性试验和剥离粘结性试验不合格；	3	5	15	A	15.00
		玻璃幕墙未用安全玻璃，厚度不足，钢化玻璃表面有损伤，8mm以下的钢化玻璃未进行引爆处理，夹层玻璃的夹层胶片厚度不足，玻璃未进行边缘处理；	3	5	15	A	15.00
		预埋件、连接件、紧固件安装不牢固，数量、规格、位置、连接方法和防腐处理不合格，连接件、紧固件的螺栓无防松动措施；	3	5	15	A	15.00
		板缝注胶不饱满、不密实、不连续、不均匀、有气泡，宽度和厚度不符合设计要求和技术标准规定；	2	5	10	A	10.00
压条安装不平整、不洁净，接口不严密、安装不牢固；	2	5	10	A	10.00		
幕墙的防雷装置与主体结构的防雷装置连接不可靠。	3	5	15	A	15.00		
小计					635		635.00
得分							100.00%
四、屋面工程							
序号	检查部位	检查内容 (缺陷项)	权重	基准满分	实际满分	评级	得分
1	基层与保护	找平层分缝的位置和间距不符合设计要求；找平层未抹光、压平，局部有酥松、起砂、起皮现象；找坡层和找平层的平整度，不符合要求；找坡层和找平层排水坡度，不符合设计要求	2	5	10	A	10.00
		基层与突出屋面结构的交接处和基层的转角处不整齐平顺；	2	5	10	A	10.00
		卷材隔气层铺设不平整，卷材搭接缝不粘结牢固，密封不严密，有扭曲、皱折和起泡等缺陷；涂膜隔气层粘结不牢固，表面不平整，涂布不均匀，有堆积、起泡和露底等缺陷；	2	5	10	A	10.00
		隔离层有破损和漏铺现象；塑料膜、土工布、卷材铺设不平整，有皱折，搭接宽度不符合要求；低强度等级砂浆表面未压实、不平整，有起壳、起砂现象；	2	5	10	A	10.00
		块体材料保护层表面不干净，接缝不平整，周边不顺直，镶嵌不正确，有空鼓现象；用块体材料做保护层时，未设置分格缝，分格缝间距和宽度不符合要求；	2	5	10	A	10.00
		涂料与防水层粘结不牢固，厚薄不均匀，有漏涂；	2	5	10	A	10.00
		水泥砂浆、细石混凝土保护层有裂纹、脱皮、麻面和起砂等现象；	2	5	10	A	10.00
		保护层的排水坡度，不符合设计要求，有积水现象。	2	5	10	A	10.00
2	保温与隔热	保温层的厚度不符合设计要求；屋面热桥部位处理不符合设计要求；保温层铺设未紧贴基层，未铺平垫稳，拼缝不严密，粘贴不牢固，找坡不正确，表面平整度不符合要求；种植隔热层种植土的厚度及自重不符合设计要求；	2	5	10	A	10.00
		排水层未与排水系统连通；					
		挡墙或挡板泄水孔的留设不符合设计要求，局部堵塞；蓄水池未预留孔洞或预留孔洞数量不足；	2	5	10	A	10.00
		防水混凝土表面不密实、不平整，有蜂窝、麻面、露筋等缺陷；					
		防水混凝土表面的裂缝宽度大于0.2mm；	2	5	10	A	10.00
		蓄水池上所留设的溢水口、过水孔、排水管、溢水管等，其位置、标高和尺寸不符合设计要求。					
		种植隔热层种植土的厚度及自重不符合设计要求；	2	5	10	A	10.00
		排水层未与排水系统连通；	2	5	10	A	10.00
挡墙或挡板泄水孔的留设不符合设计要求，局部堵塞；	2	5	10	A	10.00		
蓄水池未预留孔洞或预留孔洞数量不足；	2	5	10	A	10.00		
防水混凝土表面不密实、不平整，有蜂窝、麻面、露筋等缺陷；	2	5	10	A	10.00		
防水混凝土表面的裂缝宽度大于0.2mm；	2	5	10	A	10.00		
蓄水池上所留设的溢水口、过水孔、排水管、溢水管等，其位置、标高和尺寸不符合设计要	2	5	10	A	10.00		

3	防水与密封	防水层施工前,基层不坚实、平整、干净、干燥;	3	5	15	A	15.00
		卷材的搭接缝粘结或焊接不牢固,密封不严密,有扭曲、皱折和翘边;卷材防水层的收头未与基层粘结,钉压不牢固,密封不严密;卷材防水层的铺贴方向不正确,卷材搭接宽度不符	3	5	15	A	15.00
		防水涂料和胎体增强材料的质量,不符合设计要求;铺贴胎体增强材料不平整顺直,搭接尺寸不准确;涂膜防水层的平均厚度不符合设计要求;涂膜防水层与基层粘结不牢固,表面不平整,涂布不均匀;	3	5	15	A	15.00
		卷材与涂料复合使用时,涂膜防水层未设置在卷材防水层的下面;卷材与涂膜粘贴不牢固,有空鼓和分层现象;复合防水层的总厚度不符合设计要求;	3	5	15	A	15.00
		密封材料嵌填不密实、不连续、不饱满,粘结不牢固,有气泡、开裂、脱落等缺陷;密封防水部位的基层处理不符合规定要求;接缝宽度和密封材料的接缝宽度不符合设计要求;嵌填的密封材料表面应不滑,缝边不顺直,有明显不平和周边污染现象。	3	5	15	A	15.00
4	瓦面与板面	瓦材和防水垫层质量不符合要求;平瓦和脊瓦边缘不整齐,表面不光洁,有分层、裂纹和露砂等缺陷;基层不平整、不干净、不干燥;瓦片铺置不牢固;	2	5	10	A	10.00
		金属材料及其辅助材料的质量不符合要求,金属材料边缘不整齐,表面不光滑,色泽不均匀,外形不规则,有翘曲、脱模和锈蚀等缺陷;金属板铺装不平整、不顺滑;	2	5	10	A	10.00
		采光顶玻璃及其配套材料的质量不符合设计要求;采光顶玻璃表面不平整、不洁净、颜色不一致;玻璃采光顶玻璃的预埋件位置不精确,安装不牢固;硅酮耐候密封胶的打注不密实、连续、饱满、粘结不应牢固,有气泡、开裂、脱落等缺陷,玻璃采光顶铺装不平整、不顺滑;排水坡度不符合设计要求。	2	5	10	A	10.00
		排水坡度不符合设计要求,屋面有渗漏现象。	2	5	10	A	10.00
5	细部构造	檐口、檐沟和天沟、女儿墙和山墙、水落口、变形缝、伸出屋面管道、屋面出入口、反水过水孔、设施基座、屋脊、屋顶窗防水构造不符合要求,局部有渗漏和积水现象。	2	5	10	A	10.00
小计					285		285.00
得分							100.00%
五、建筑给排水工程							
序号	检查部位	检查内容(缺陷项)	权重	基准满分值	实际满分值	评级	得分
1	水泵安装	设备外观有破损、缺件、脱漆、锈蚀等缺陷;	2	5	10	A	10.00
		设备组件不齐全,或设备型号与设计不符;	2	5	10	A	10.00
		设备安装高度或位置不合适。	2	5	10	A	10.00
2	管道连接	用于室内排水的水平管道与水平管道、水平管道与立管的连接方式,不符合设计要求;	2	5	10	A	10.00
		排水通气管与风道或烟道连接;	2	5	10	A	10.00
		墙体两侧未采取柔性连接。	2	5	10	A	10.00
3	套管安装	不按设计要求安装套管或套管不封堵;	2	5	10	A	10.00
		封堵不符合要求;	2	5	10	A	10.00
		套管高度或长度不够。	2	5	10	A	10.00
4	管道支吊架安装	安装是否牢固;	2	5	10	A	10.00
		防腐是否满足设计要求;	2	5	10	A	10.00
		间距是否满足规范要求;	2	5	10	A	10.00
5	与其他管线间距及管道走向	管道与其他管线间距不满足规范要求;	2	5	10	A	10.00
		管道走向明显不合理。	2	5	10	A	10.00
6	补偿器安装	补偿器的制作质量有明显缺陷;	2	5	10	A	10.00
		补偿器的安装不满足设计要求。	2	5	10	A	10.00
7	地漏、排水口	地漏、排水口设置位置不合理;	2	5	10	A	10.00
		地漏、排水口安装不平整、不牢固;	2	5	10	A	10.00
		防堵格栅损坏、安装位置错误,出现遗漏。	2	5	10	A	10.00
8	减震降噪	未按照要求安装减震装置;	2	5	10	A	10.00
		未按照要求设置降噪措施;	2	5	10	A	10.00
		减震装置安装位置不合适;	2	5	10	A	10.00
		降噪措施设置不合理。	2	5	10	A	10.00
小计					230		230.00
得分							100.00%
六、建筑电气工程							
序号	检查部位	检查内容(缺陷项)	权重	基准满分值	实际满分值	评级	得分
1	线管敷设	线管材质、线盒、配件不符合设计要求;	2	5	10	A	10.00
		连接方式及工艺,线管固定及支架设置;	2	5	10	A	10.00
		镀锌电线管丝扣连接及接地与设计不符;	2	5	10	A	10.00
		JDG线管敷设、连接、接地与设计不符;	2	5	10	A	10.00
		PVC线管连接与设计不符;	2	5	10	A	10.00
		软管长度不满足要求,软管连接、固定与设计不符,金属软管接地与设计不符。	2	5	10	A	10.00
2	电线电缆	材质及连接方式与设计不符;	3	5	15	A	15.00
		支、吊架设置及接地与设计不符;	2	5	10	A	10.00
		电缆未进行挂牌;	2	5	10	A	10.00
		未设置补偿或补偿设置数量不足、方式不对。	2	5	10	A	10.00
3	桥架安装	桥架材质、连接件不符合设计要求;	2	5	10	A	10.00
		桥架敷设、支、吊架设置与设计不符;	2	5	10	A	10.00
		金属桥架接地干线,跨接地与设计不符。	2	5	10	A	10.00
4	母线安装	母线材质及配件不符合设计要求;	3	5	15	A	15.00
		母线连接及固定与设计不符;	2	5	10	A	10.00
		安装位置和支、吊架设置及接地与设计不符。	2	5	10	A	10.00
5	防雷及接地系统	接地线材质不符合设计要求;	2	5	10	A	10.00
		未安装防雷接闪器安装(避雷带、避雷针)或安装方式不正确;	2	5	10	A	10.00
		未严格按照连接工艺进行施工;	2	5	10	A	10.00
		未进行防腐处理或防腐处理不到位;	2	5	10	A	10.00
		接地电阻设置与设计不符。	2	5	10	A	10.00
6	设备房,配电箱、柜安装	设备房设置不合理,或与设计不符;	2	5	10	A	10.00
		配电箱柜质量(结构、开关、汇流排)不符合设计要求;	3	5	15	A	15.00
		箱体安装、接线与设计不符;	2	5	10	A	10.00
		箱体接地与设计不符;	2	5	10	A	10.00
		变压器安装与设计不符。	2	5	10	A	10.00
7	灯具安装	灯具质量差,不符合设计要求;	2	5	10	A	10.00
		灯具安装、接线方式不正确;	2	5	10	A	10.00
		灯具接地方式不正确。	2	5	10	A	10.00
8	开关插座	开关插座质量差,不符合设计要求;	2	5	10	A	10.00
		火线、零线、地线接线方式不正确;	2	5	10	A	10.00
		面板安装不牢固、不平正,或表面脏污。	2	5	10	A	10.00

小计					335		335.00
得分							100.00%
七、建筑节能工程							
序号	检查部位	检查内容 (缺陷项)	权重	基准满分值	实际满分值	评级	得分
1	材料	墙体节能工程使用的保温隔热材料,其导热系数、密度、抗压强度或压缩强度、燃烧性能不符合要求;	3	5	15	A	15.00
		保温材料厚度不满足要求。	2	5	10	A	10.00
2	墙体节能工程	当外墙采用保温浆料做外保温时,保温层与基层之间及各层之间的粘结不牢固,出现脱层、空鼓和开裂;	2	5	10	A	10.00
		当墙体节能工程的保温层采用预埋或后置锚固件固定时,锚固件数量、位置、锚固深度和拉拔力不符合设计要求;	2	5	10	A	10.00
		外墙外保温工程采用粘贴饰面砖做饰面层时,其安全性与耐久性不符合设计要求;	2	5	10	A	10.00
		饰面砖应做粘结强度拉拔试验,试验结果应符合设计和有关标准的规定;	2	5	10	A	10.00
		外墙外保温工程的饰面层有渗漏;	2	5	10	A	10.00
		严寒、寒冷和夏热冬冷地区外墙热桥部位,未按设计要求采取节能保温等隔断热桥措施;	2	5	10	A	10.00
		施工产生的墙体缺陷,如:穿墙套管、脚手眼、孔洞等,未采取隔断热桥措施,影响墙体热工性能。	2	5	10	A	10.00
3	幕墙节能工程	幕墙节能工程使用的保温材料,安装不牢固,局部脱落;幕墙节能工程使用的保温材料在安装过程中未采取防潮、防水等保护措施;	2	5	10	A	10.00
		幕墙玻璃的传热系数、遮阳系数、可见光透射比、中空玻璃露点不符合设计要求;	2	5	10	A	10.00
		幕墙的气密性不符合设计规定的等级要求;	2	5	10	A	10.00
		伸缩缝、沉降缝、抗震缝的保温或密封做法不符合要求;	2	5	10	A	10.00
4	门窗节能工程	幕墙工程热桥部位的隔断热桥措施不符合设计要求,断热节点的连接不牢固。	2	5	10	A	10.00
		金属外门窗隔断热桥措施不符合设计要求和产品标准的规定;	2	5	10	A	10.00
		金属副框的隔断热桥措施未与门窗框的隔断热桥措施相当;	2	5	10	A	10.00
5	屋面节能工程	建筑外窗的气密性、玻璃遮阳系数、可见光透射比、中空玻璃露点不满足要求。	2	5	10	A	10.00
		屋面保温隔热层施工完成后,未及时进行找平层和防水层的施工,导致保温层局部受潮、浸泡或受损;	2	5	10	A	10.00
		屋面保温隔热层的敷设方式、厚度、缝隙填充质量及屋面热桥部位的保温隔热做法,不符合设计要求和有关标准的规定;采光屋面的传热系数、遮阳系数、可见光透射比、气密性应符合设计要求。	2	5	10	A	10.00
6	地面节能工程	当地面采用保温浆料时,保温层与基层之间及各层之间的粘结不牢固,出现脱层、空鼓和开裂	2	5	10	A	10.00
		穿越地面直接接触室外空气的各种金属管道未按设计要求,未采取隔断热桥的保温措施;	2	5	10	A	10.00
		有防水要求的地面,其节能保温做法影响地面排水坡度,保温层层面出现渗漏。	2	5	10	A	10.00
小计					225		225.00
得分							100.00%
八、通风与空调工程							
序号	检查部位	检查内容 (缺陷项)	权重	基准满分值	实际满分值	评级	得分
1	风管制作	风管的材料品种、规格、性能与厚度不符合要求;	3	5	15	A	15.00
		防火风管的本体、框架与固定材料、密封垫料必须为不燃材料,其耐火等级应符合设计的规定	3	5	15	A	15.00
		复合材料风管的覆面材料必须为不燃材料,内部的绝热材料应为不燃或难燃B1级,且对人体无害的材料,若不符合要求;	3	5	15	A	15.00
		无法兰连接风管的接口及连接件,不符合要求;	2	5	10	A	10.00
		风管制作工艺、成品质量及成品保护不符合要求;	2	5	10	A	10.00
		风管法兰的材质、形式、规格不符合要求。	2	5	10	A	10.00
2	风管安装	风管接口的连接不严密牢固;	2	5	10	A	10.00
		风管穿过需要封闭的防火、防爆墙体或楼板时,未设置预埋管或防护套管;	3	5	15	A	15.00
		风管内有其他管线穿越;	3	5	15	A	15.00
		风管部件安装不符合要求;	2	5	10	A	10.00
		伸缩性金属或非金属软管风管的长度超过2m,或有死弯或塌凹;	2	5	10	A	10.00
		可支、吊架设置在风口、阀门;	2	5	10	A	10.00
		当水平悬吊的主、干风管长度超过20m时,未设置防止摆动的固定点,或设置数量不足;	2	5	10	A	10.00
3	风机安装	防火阀直径或长边尺寸大于等于630mm时,未设独立支、吊架。	2	5	10	A	10.00
		设备外观有破损、缺件、脱漆、锈蚀等缺陷;	3	5	15	A	15.00
		风机进出口与风管连接的软接头安装过松或过紧,有明显扭曲现象;	2	5	10	A	10.00
		通风机传动装置的外露部位以及直通大气的进、出口,未装设防护罩(网)或采取其他安全防护措施;安装隔振器的地面不平整,或各组隔振器承受荷载的压缩量不均匀。	3	5	15	A	15.00
4	防腐与绝热	吊架通风机未设置减振措施;	2	5	10	A	10.00
		风管与管道的绝热材料未采用不燃或难燃材料,或采用不燃或难燃材料其材质、密度、规格与厚度不符合要求;	3	5	15	A	15.00
		洁净室内风管与管道绝热材料采用易产尘的材料;	2	5	10	A	10.00
		绝热材料层不密实,有裂缝、空隙等缺陷;	2	5	10	A	10.00
5	系统调试	喷、涂油漆的漆膜,不均匀、有堆积、皱纹、气泡、掺杂、混色与漏涂等缺陷;	2	5	10	A	10.00
		各类设备、部件的油漆喷、涂,遮盖铭牌标志和影响部件的功能使用;	2	5	10	A	10.00
		通风与空调工程安装完毕,未按规定进行系统调试;	3	5	15	A	15.00
小计					300		300.00
得分							100.00%

建设工程质量巡查评分表（市政）

评分标准： 实体质量根据缺陷百分比评级，全部符合要求的评为A，10%以下的评为B，10~30%的评为C，30~50%的评为D，50%以上的评为E。 质量管理行为：根据资料抽查样本错误数量评级，无错误的评为A，错误数量1~2个评为B，错误数量3~5个的评为C，错误数量6~9个的评为D，10个及以上的评为E。 实体质量检查基准得分标准：A=100分，B=80分，C=60分，D=40分，E=20分，基准分×权重=该项所得分； 质量管理行为基准得分标准：A=100分，B=80分，C=60分，D=40分，E=20分； “缺项”表示该项目因工程进度原因未安装、或不在此项安装范围、或其他原因不适用本检查，不计入得分情况。 权重定义： 3 = 规范强条黑体字或该类缺陷有可能导致严重后果（安全及使用功能方面的）或后期整改困难的； 2 = 规范主控项目或该类缺陷会影响下道工序或其他一般性后果的； 1 = 规范一般项目或该类缺陷仅会对质量或功能产生有限或轻微影响的。	得分项目	分项得分
	施工单位质量管理行为	100.00%
	监理单位质量管理行为	100.00%
	实体巡查质量（市政）	100.00%
	监理单位评估总分	100.00%
	总包单位评估总分	100.00%
项目名称：	项目评估得分	100.00%

施工单位质量管理行为

序号	检查项目	检查内容（缺陷项）	权重	基准满分	实际满分	评级	得分
1	质检机构、人员工作情况	未设置质量管理机构；无专职施工质检员；质检员无资格证；项目经理和总工程师未按合同规定到位；现任项目经理和项目总工程师不能满足工作需要；无特殊作业证（如焊工）。	2	5	10	A	10.00
2	质量管理体系	施工单位质量管理体系、质量保证体系不健全、运转不正常；施工单位的管理制度（包括各职能部门、岗位职责）不健全或制度未上墙；质量计划中的组织机构与实际不一致。	1	5	5	A	5.00
3	施组（专项方案）编制、执行情况	施组、专项方案不齐全；批准手续不齐全；内容不齐全、不完整，可操作性差、针对性弱；专项施工方案未进行专家论证；未进行图纸会审；未进行书面技术质量交底；交底未履行签字手续或签字弄虚作假。	2	5	10	A	10.00
4	变更程序执行情况	不按程序办理工程变更，设计图变更或设计变更手续不齐全；未经监理、设计或业主审批同意，进行变更施工。	2	5	10	A	10.00
5	验收程序执行情况	未执行隐蔽工程验收制度；验收不及时，手续不全；未及时进行检验批；检验批质量评定不合格、不真实；分部、分项工程完成后未及时进行报验申请表和相关的工程验收记录等相应资料申请验收。	2	5	10	A	10.00
6	档案资料管理	资料无专人管理；资料员无上岗证（培训证）；资料无专柜存放；资料未及时整理、分类归档，不真实完整；资料不能及时提供；施工资料与施工进度不同步，发现缺漏处。	2	5	10	A	10.00
7	进场材料（包括设备、半成品、构配件）	材料采购前没有得到批准；进场材料的批次、数量记录不完整，相关质量支持文件不齐全；进场材料存储不当；进场材料检验制度不完善；材料未按规定“先送检，后使用”；未按照要求、频率选择配合比、进行材料检验、各种结构性试验。	3	5	15	A	15.00
8	施工现场管理	现场提供设备、设施条件不足；现场无足够的质量管理人员巡视；关键工序缺少施工记录；施工自检资料缺少、不全、填报不及时。	3	5	15	A	15.00
9	质量整改	对监理通知单、业主发出的质量整改通知书以及质量检查中提出的质量问题未及时调整；质量缺陷处理无方案，方案未经审批、内容针对性差；对质量缺陷处理不规范、不到位，不按方案实施。	3	5	15	A	15.00
小计得分					100		100.00

监理单位质量管理行为

序号	检查项目	检查内容（缺陷项）	权重	基准满分	实际满分	评级	得分
1	监理机构及设施	项目总监缺少书面任命书；项目总监与合同约定不一致，且未办理变更；项目总监未按合同规定到岗；项目总监缺少注册监理工程师证书或证书有效期超过的；监理人员数量、资格证书不满足合同约定的；未按合同约定配备足够的设备、工器具。	2	5	10	A	10.00
2	监理规划实施细则	监理规划内容不全；监理规划未经监理单位技术负责人审核批准；监理实施细则与监理规划不一致，不具有可操作性；监理实施细则未经项目总监审核批准。	1	5	5	A	5.00
3	监理审核情况	未对施工单位施工组织设计（方案）报审（复）表进行审核；未按程序对总/分包单位资质、项目人员、特种作业人员资格进行审核；未按程序对试验室资质进行审核；未对施工单位施工测量放线成果及保护措施进行审核；未对建筑材料、构配件及设备报审表进行审核；未对审批施工单位提交的试验检测计划，影响材料、设备等及时送检的；未对审查施工单位定期提交影响工程质量的计量设备和检定报告；	2	5	10	A	10.00
4	监理验收情况	工序交接验收记录不全或验收不及时；未按规定或合同要求对施工质量进行平行检验；分部/分项工程、检验批及隐蔽工程验收记录不全，或验收不及时；未按规定程序及时组织工程单位工程预验收，或对验收过程中提出的问题，未监督施工单位及时整改的；	3	5	15	A	15.00
5	监理旁站、例会	未编制监理旁站计划，或旁站计划针对性不强，未能覆盖全部关键部位和关键工序；旁站记录不全，发现一处扣1分；未按程序及时组织监理例会或专题会议，或召开监理例会或专题会议未及时进行会议纪要；	1	5	5	A	5.00
6	工程暂停和复工	当工程出现需要暂停施工的特殊情况时，未及时签发工程暂停令；当工程暂停原因消失，具备复工条件时，未及时发出复工指令；	1	5	5	A	5.00
7	监理通知单	未按程序及时签发监理通知单，或对回复通知单复查不及时的；对施工单位未按照监理通知单或工程暂停令及时进行整改或停工的情况，未及时进行监理报告予以上报的。	3	5	15	A	15.00

8	文件资料	未建立监理文件资料管理制度; 未设专人管理监理文件资料; 监理文件资料名录或内容不全; 监理资料整理不完整, 未分类汇总, 传递不及时。	2	5	10	A	10.00
9	事故调查	未按规定程序对工程质量事故调查处理过程进行跟踪检查、处理结果进行验收的, 或未及时向建设单位进行书面报告。	3	5	15	A	15.00
小记得分					90		90.00
实体质量							
一、道路工程							
序号	检查部位	检查内容 (缺陷项)	权重	基准满分	实际满分	评级	得分
1	施工测量	无施工测量方案, 方案未审批就进行测量;	2	5	10	A	10.00
		测量仪器配备不到位, 未按照要求进行标定	2	5	10	A	10.00
		未按方案进行平面控制、高程控制及施工放样测量;	2	5	10	A	10.00
		缺少施工测量记录, 或记录不全;	2	5	10	A	10.00
2	路基工程	测量数据有误, 或不及时上报。	2	5	10	A	10.00
		未按方案进行路基填、挖方施工;	3	5	15	A	15.00
		路基填料不符合设计要求	3	5	15	A	15.00
		未进行分层碾压	3	5	15	A	15.00
		施工排水设施设置与设计不符	3	5	15	A	15.00
		对埋深较浅的既有地下管线, 作业中可能受损, 未及时向建设单位、设计单位提出加固或挪移措施方案, 并办理手续, 予以实施	3	5	15	A	15.00
		施工过程中由于作业不当, 导致原地下管线或周边建筑物受损	3	5	15	A	15.00
		基层或底基层表面不平整、不坚实、有粗细骨料集中现象, 有明显轮迹、推移、裂缝, 接茬不平整, 贴皮、散料;	3	5	15	A	15.00
		路基边线不直顺、曲线不圆滑;	3	5	15	A	15.00
		路基边坡坡面不平整, 不稳定, 有亏坡, 曲线不圆滑	3	5	15	A	15.00
		未按照方案进行特殊路基施工	3	5	15	A	15.00
		土方路基弯沉检测结果不合格	3	5	15	A	15.00
		路基压实度检测结果不合格	3	5	15	A	15.00
		特殊路基地基承载能力和支护桩检测结果不合格。	3	5	15	A	15.00
3	路面工程	面层材料不符合设计要求	3	5	15	A	15.00
		未进行配合比设计	3	5	15	A	15.00
		路面基层压实度检测结果不合格	3	5	15	A	15.00
		路面基层弯沉检测结果不合格	3	5	15	A	15.00
		沥青混凝土表面不平整、不坚实, 有明显轮迹、推挤裂缝、脱落、烂边、油斑、掉渣等现象, 对其它构筑物构成污染, 接缝不紧密、枯焦, 面层与路缘石、平石及其它构筑物未接顺	3	5	15	A	15.00
		沥青混凝土面层压实度、厚度、车辙、抗滑系数、平整度、弯沉检测结果不合格	3	5	15	A	15.00
		水泥混凝土路面板面不平整、不密实, 边角不整齐、有明显裂缝, 骨料外露、浮浆、脱皮、路痕、积水、蜂窝麻面	3	5	15	A	15.00
		混凝土面板未拉毛、压痕或刻痕, 或深度不满足要求	3	5	15	A	15.00
		混凝土面板养护期满后未及时进行填缝, 或填缝施工质量不符合要求, 缝内遗留有砂石、灰浆等杂物	3	5	15	A	15.00
		未按规定进行养护	3	5	15	A	15.00
		水泥混凝土路面强度、平整度、厚度、相邻板之间高差、抗滑系数检测结果不合格	3	5	15	A	15.00
		铺砌石材表面纹理未垂直于板边沿, 有斜纹、乱纹现象, 边沿不直顺、四角不整齐, 有凹、凸不平整现象, 铺砌中砂浆不饱满, 表面不平整、不稳定、缝隙不均匀	3	5	15	A	15.00
铺砌面层平整度检测结果不合格。	3	5	15	A	15.00		
4	人行道铺筑	料石与预制砌块铺砌人行道面层, 砌块表面不平整、粗糙、纹路不清晰、棱角不整齐, 铺砌不稳固、翘动, 缝线不直顺、缝宽不均匀、灌缝不饱满, 有翘边、翘角、反坡、积水现象, 彩色道砖色彩不均匀	2	5	10	A	10.00
		沥青混合料铺筑人行道面层, 表面不平整、不密实, 有裂缝、烂边、掉渣、推挤现象, 接茬不平整、有烫边枯焦现象, 与构筑物衔接不平整、有反坡积水	2	5	10	A	10.00
		园路及广场铺装工程基层、面层所用材料的品种、质量、规格, 各结构层纵横向坡度、厚度、标高和平整度不符合设计要求; 面层与基层的结合(粘结)不牢固, 有空鼓、松动, 面层局部积水; 路缘石(道牙)种类、规格、尺寸及质量不满足设计要求; 路缘石(道牙)铺设质量不满足要求; 假山叠石的基础工程及主体结构不符合设计规定。					
		水景管道位置和标高不符合设计要求, 管材连接处有渗漏。水景潜水泵未采用法兰连接, 潜水泵轴线未与总管轴线平行或垂直; 路灯间距、位置设置不合理, 照度不均匀; 草坪灯灯型不符合设计要求; 灯柱安装不牢固、不垂直, 灯座地脚螺栓外露; 座椅(凳)、标牌、果皮箱的质量不符合相关产品标准的规定; 座椅(凳)、标牌、果皮箱材质、规格、形状、色彩、安装位置不符合设计要求, 安装质量不符合设计要求;	2	5	10	A	10.00
5	挡土墙	护栏基础强度、埋深不满足要求, 扣2分; 护栏施工质量不满足要求; 绿地喷灌的喷头规格、射程、安装不符合设计要求。					
		钢筋混凝土挡土墙: 混凝土表面不光洁、不平整, 有蜂窝、麻面、空洞、露筋、开裂现象, 泄水孔堵塞	2	5	10	A	10.00
		钢筋焊接不牢固, 焊缝长度、宽度、高度不符合设计要求, 有夹渣、裂纹、咬肉现象; 墙板灌缝插捣不密实、混凝土离析	2	5	10	A	10.00
		加筋土挡土墙土样不符合设计要求, 表面不平整	2	5	10	A	10.00
		砌体挡土墙: 砌体材料有断裂、缺棱掉角, 砌体墙有透缝、瞎缝、通缝, 表面平整度差, 水平灰缝及竖向灰缝砂浆不饱满	2	5	10	A	10.00
6	人行地道结构	变形缝(伸缩缝、沉降缝)止水带安装位置不准确、不牢固, 缝宽、填缝材料不符合要求	2	5	10	A	10.00
		钢筋混凝土人行地道: 模板内有污物、杂物	2	5	10	A	10.00
		钢筋规格、焊接质量、搭接长度不符合设计要求	2	5	10	A	10.00
		混凝土表面不光洁、不平整, 有蜂窝、麻面、空洞、露筋、开裂现象, 泄水孔堵塞	2	5	10	A	10.00
		砌筑墙体: 砌体材料有断裂、缺棱掉角, 砌体墙有透缝、瞎缝、通缝, 表面平整度差, 水平灰缝及竖向灰缝砂浆不饱满	2	5	10	A	10.00
		变形缝(伸缩缝、沉降缝)止水带安装位置不准确、不牢固, 缝宽、填缝材料不符合要求	2	5	10	A	10.00

7	附属工程	路缘石砌筑松动、砂浆不饱满、勾缝脱落，外露面不清洁、线条不顺畅，平缘石阻水	2	5	10	A	10.00
		雨水口内壁勾缝不直顺、不坚实，漏勾、脱落。井框、井篦不完整、配套，安装不平稳、松动	2	5	10	A	10.00
		雨水支管安装不直顺，错口、反坡、存水，管内不清洁，接口处内壁砂浆外露或破损，管端面不完整	2	5	10	A	10.00
		砌筑水沟沟底不平整、有反坡、凹兜，边墙不平整、不直顺、勾缝不密实，与排水构筑物衔接不顺畅；土沟断面不符合设计要求，沟底、边坡不坚实，有贴皮、反坡和积水现象	2	5	10	A	10.00
		护坡砌筑线型不顺畅、表面不平整、咬砌无序、翘动。砌缝不均匀、勾缝脱落。护坡顶与坡面之间隙封堵不密实	2	5	10	A	10.00
		隔离墩预埋件焊接松动，焊缝长度、宽度、高度不符合设计要求，且有夹渣、裂纹、咬肉现象	2	5	10	A	10.00
		隔离栅、护栏立柱与基础连接松动，位置不准确，护栏加工件表面有剥落、气泡、裂纹、疤痕、擦伤	2	5	10	A	10.00
		声屏障砌筑不牢固，咬砌无序，砌缝不均匀，勾缝脱落	2	5	10	A	10.00
		防眩板安装松动，位置不准确，板面有裂纹，涂层有气泡、缺损	2	5	10	A	10.00
		标志牌缺少、标线不清晰	2	5	10	A	10.00
		绿化场地平整不符合要求，未及时清理多余的土、石头及其他杂物，树种种植数量不足，树木、草皮生根后未按要求进行养护管理。	2	5	10	A	10.00
小计					680		680.00
得分							100.00%
二、城市桥梁工程							
序号	检查部位	检查内容 (缺陷项)	权重	基准满分	实际满分	评级	得分
1	施工测量	无施工测量方案，方案未审批就进行测量； 测量仪器配备不到位，未按照要求进行标定； 测量数据有误，或不及时上报。	1	5	5	A	5.00
2	钢筋工程	钢筋型号、规格不符合设计要求； 钢筋骨架尺寸不足，钢筋间距超过设计允许值； 钢筋接头面积百分率不符合设计和规范； 钢筋锚固不符合相关要求； 钢筋焊接、搭接、连接长度不足，搭(焊)接质量不符合要求。	2	5	10	A	10.00
3	模板工程	模板形状、位置和尺寸不符合要求，模板破损严重； 模板支撑不牢，变形严重； 模板内有污物、杂物； 拆除前无混凝土强度报告，混凝土强度未达到规定； 模板及其支架无验收手续，安装、拆除不按方案进行。	2	5	10	A	10.00
4	混凝土工程	混凝土强度(等级)不符合设计要求； 混凝土和易性(塌落度)不符合设计要求； 浇筑工序(分段、分层)不符合要求； 钢筋保护层厚度不满足要求； 混凝土浇筑、振捣、养护不到位； 试块数量不足，未及时送检； 蜂窝、麻面、错台、烂根、露筋、露石、裂缝等； 表面平整度、结构偏差允许值超限； 施工缝、变形缝、后浇带留设和处理不规范。	3	5	15	A	15.00
5	预应力系统	钢绞线未进行编束，下料未用砂轮切割机； 定位网、波纹管位置错误、连接不牢，间距不符合要求； 波纹管破损、管道偏位、接头不密实，影响施工质量； 张拉设备和仪表未按要求定期校验； 张拉应力、伸长量控制不按设计进行； 无张拉过程预应力记录，张拉数据错误； 断丝、滑丝、滑移超过允许值； 未按方案及时进行孔道压浆； 浆体流动性、压浆压力达不到设计要求； 孔道漏浆等情况不及时处理、处理不当。	3	5	15	A	15.00
6	钢结构工程	钢梁出现明显的变形，钢板出现明显的弯曲、变形、损伤等； 钢梁出现锈蚀； 钢梁连接节点处的螺栓、加劲板数量布置或连接方式不符合设计及规范要求； 钢材表面有裂纹、折叠、夹层、锈蚀、麻点、划伤等缺陷时； 焊缝表面有裂纹、焊瘤等缺陷；一级、二级焊缝表面有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷，一级焊缝有咬边、未焊满、根部收缩等缺陷； 高强螺栓摩擦面受油漆污染、表面不干燥、不整洁，有飞边、毛刺、焊接飞溅物、焊疤、氧化铁皮、污垢等缺陷； 构件表面有误涂、漏涂，表面涂层不均匀、有明显皱皮、流坠、针眼、气泡、返锈等缺陷； 焊缝探伤检测结果不合格； 高强螺栓、焊条检验批数量、检测结果不合格； 涂层厚度检测结果不合格。	3	5	15	A	15.00
7	桩基墩台	桩基头凿除不符合要求； 墩台标高、结构尺寸、垂直度不符合设计及规范要求； 桩基数量、间距、直径、长度不满足设计要求； 未按规范要求对桩基检测，或桩基质量检测结果评定不合格。	2	5	10	A	10.00
8	桥面系统	桥面铺装出现开裂、破损； 护栏出现锈蚀、弯曲、变形，混凝土护栏出现开裂、破损、露筋； 排水设施缺少、堵塞、破损； 伸缩缝处填装混凝土开裂、破损，伸缩缝型钢锈蚀、断裂，伸缩缝橡胶条脱落、破损； 人行道铺砖缺失、破损、开裂； 人行楼梯开裂、破损，护栏锈蚀、变形； 标志牌缺少、标线不清晰。	2	5	10	A	10.00
9	桥梁检测	未按规范要求进行桥梁结构性能检测； 桥梁荷载试验不合格。	2	5	10	A	10.00
小计					100		100.00
得分							100.00%

三、市政给排水工程								
序号	检查部位	检查内容 (缺陷项)	权重	基准满分值	实际满分值	评级	得分	
1	沟槽 (工作坑) 开挖与回填	未按设计进行开挖；	3	5	15	A	15.00	
		沟槽 (工作坑) 尺寸、底部高程不满足设计要求；	3	5	15	A	15.00	
		槽壁不平整，或边坡坡度不满足设计要求；	3	5	15	A	15.00	
		未按设计要求设置有效的降、排水设施，沟槽 (工作坑) 内积水或坑壁漏水；	3	5	15	A	15.00	
		沟槽 (工作坑) 支护支撑体系未按设计进行施工，且无变更程序；	3	5	15	A	15.00	
		支撑间距、数量和施工质量不满足要求；	3	5	15	A	15.00	
		拆撑过程未按设计和施工方案要求进行，且无变更程序；	3	5	15	A	15.00	
		未按设计要求直接进行回填；	3	5	15	A	15.00	
		回填料不符合设计要求；	3	5	15	A	15.00	
		回填未进行分层压实；	3	5	15	A	15.00	
回填后的压实度不符合设计要求。	3	5	15	A	15.00			
2	管材	管节及管件吊装、运输、堆放不符合要求；	2	5	10	A	10.00	
		管节及管件质量不满足要求。	2	5	10	A	10.00	
3	预制管安装与铺设	非金属管道基础施工质量不满足要求；	3	5	15	A	15.00	
		管节连接、安装施工工艺或施工质量不满足要求；	3	5	15	A	15.00	
		闸阀安装不符合要求；	3	5	15	A	15.00	
		钢管未进行防腐处理或防腐质量不符合要求；	3	5	15	A	15.00	
		管道保温层施工质量不满足要求。	3	5	15	A	15.00	
4	顶管	后背墙施工质量、强度不满足要求；导轨、千斤顶、油泵及顶贴规格、型号、安装质量不符合要求时；	3	5	15	A	15.00	
		管节未涂刷防腐防水材料或涂刷不到位；管节拼装施工不符合设计及规范要求；	3	5	15	A	15.00	
		掘进前未按设计进行超前支护 (超前小导管、管棚、锚杆、地表注浆)，或超前支护施工质量不满足要求；	3	5	15	A	15.00	
		未按照设计或施工方案进行掘进，掘进过程中，围岩、地质参数与设计不符且严重影响施工质量时，未及时向设计单位进行复核，且未组织专家评审论证；	3	5	15	A	15.00	
		顶管进洞前后未进行条件验收 (轴线、标高)，验收不合格继续进管；	3	5	15	A	15.00	
		穿越重要建 (构) 筑物、江、河等特殊区域前未进行条件验收，验收不合格继续开挖或进管。	3	5	15	A	15.00	
5	附属构筑物	检查井及雨水口施工质量不符合要求；	2	5	10	A	10.00	
		雨水口与检查井的连管不直顺，有错口；	2	5	10	A	10.00	
		进出水口构筑物施工质量不符合要求。	2	5	10	A	10.00	
6	管道水压试验及冲洗消毒	管道水压试验及闭水试验检测结果不合格； 给水管道水压试验后，未进行冲洗消毒。	3	5	15	A	15.00	
小计						395	395.00	
得分							100.00%	
四、地下 (空间) 工程								
序号	检查部位	检查内容 (缺陷项)	权重	基准满分值	实际满分值	评级	得分	
1	钢筋工程	钢筋型号、规格不符合设计要求； 钢筋骨架尺寸不足，钢筋间距超过设计允许值； 钢筋接头面积百分率不符合设计和规范； 钢筋锚固不符合相关要求； 钢筋焊接、搭接、连接长度不足，搭 (焊) 接质量不符合要求。	3	5	15	A	15.00	
2	模板工程	模板形状、位置和尺寸不符合要求，模板破损严重； 模板支撑不牢，变形严重； 模板内有污物、杂物； 拆模前无混凝土强度报告，混凝土强度未达到规定； 模板及其支架无验收手续，安装、拆除不按方案进行。	2	5	10	A	10.00	
3	混凝土工程	混凝土强度 (等级) 不符合设计要求； 混凝土和易性 (塌落度) 不符合设计要求； 浇筑工序 (分段、分层) 不符合要求； 混凝土浇筑、振捣、养护不到位； 试块数量不足，未及时送检； 蜂窝、麻面、错台、烂根、露筋、露石、裂缝等； 表面平整度、结构偏差允许值超限； 施工缝、变形缝留设和处理不规范。	3	5	15	A	15.00	
4	防水工程	降排水措施不到位，有明显积水； 防水材料规格不符合设计要求； 基面不坚实、不平整、不圆顺、有渗漏水等； 防水板搭 (焊) 接不牢，搭 (焊) 接长度不足，扣5分； 高分子 (自粘) 防水卷材铺设不平整、不舒展、有褶皱、有隆起、有空鼓、粘贴不牢固； 对施作完的防水层保护不力、破损，影响防水质量； 施工缝、变形缝防水施工不到位，影响防水质量； 回填材料、施工工艺、施工质量不满足要求。	3	5	15	A	15.00	
小计							55	55.00
得分							100.00%	

五、景观工程							
序号	检查部位	检查内容 (缺陷项)	权重	基准满分值	实际满分值	评级	得分
1	栽植基础	栽植土下基层有不透土层或积水现象； 场地标高不符合设计要求，或场地不平整； 现场渣土、工程废料、宿根性杂草、树根及有害污染物清理不干净；栽植土壤主要理化性质（PH值、有机质含量、总空隙度）不符合设计要求； 栽植土回填及地形造型的范围、厚度、标高、造型及坡度不符合设计要求，每处扣1分；栽植土表层有明显低洼、积水，石砾粒径、土块粒径不符合要求，每处扣1分；施用肥料不符合要求； 土壤改良排盐(渗水)管沟、隔淋(渗水)层开槽范围、槽底标高不符合设计要求，槽底有淤泥、软土层，槽底平整度不符合设计要求； 用于陡坡和路基的坡面绿化防护栽植层的混凝土格构、固土网垫、格栅、土工合成材料、喷射基质等施工工艺不符合设计和规范要求； 设施顶面栽植基层耐根穿刺防水层的材料品种、规格、性能不符合设计及相关标准要求；卷材接缝不牢固、不严密，耐根穿刺防水层的细部构造、密封材料嵌填不密实、不饱满，有气泡、开裂等缺陷； 凹凸形塑料排蓄水板厚度、顺搭接宽度不符合设计要求；采用卵石、陶粒等材料铺设蓄水层其铺设厚度不符合设计要求；挡土墙下设排水管与天沟或落水口搭接不合理；过滤层的材料规格、品种不符合设计要求；设施面层不适宜做栽植基层的障碍性层面栽植基盘透水、排水、透气、渗管等构造材料和栽植土(基质)不符合栽植要求； 水湿生植物栽植槽材料、结构、防渗不符合设计要求，栽植槽土层厚度不符合设计要求，无设计要求的未大于50cm。	3	5	15	A	15.00
2	栽植	栽植穴、槽定点放线位置、直径、深度不符合设计要求； 植物材料种类、品种名称及规格不符合设计要求，或植物材料的外观质量不符合要求； 病虫害危害程度或危害痕迹超过树体的5%~10%，自外省市及国外引进的植物材料缺少植物检疫证；苗木运到现场，当天不能栽植的苗木未及时进行假植；苗木修剪整形不符合设计要求；栽植的树木品种、规格、位置不符合设计规定； 大树挖掘和包装不符合要求，或吊装、运输大树时，未对大树的树干、枝条、根部的土球、土台采取保护措施； 树木支撑物、牵拉物与地面连接点的连接不牢固，或树木支撑连接处未衬软垫； 树木栽植成活率低于95%；名贵树木栽植成活率应达到100%；浇灌树木的水质不符合现行国家标准规定； 草坪和草本地被播种量、播种工艺不符合要求；草卷、草块铺设不符合要求；运动场草坪的排水层、渗水层、根系层、草坪层不符合设计要求； 草坪和草本地被的播种、分栽，草块、草卷铺设及运动场草坪成坪后覆盖率低于95%，单块裸露面积大于25cm ² ，杂草及病虫害的面积大于5%； 花苗的品种、规格、栽植放样、栽植密度、栽植图案不符合设计要求，花苗未覆盖地面，成活率低于95%； 设施顶面栽植工程植物材料选择、栽培方式不符合设计要求；设施的立面及围栏的垂直绿化栽植的品种、规格不符合设计要求。	3	5	15	A	15.00
3	养护	未根据植物习性和墒情及时进行浇水，每处扣1分；未结合中耕进行除草，树台未及时进行平整；未进行病虫害观测，病虫害防治不及时；树木未及时进行剥芽、去票、疏枝整形；草坪未适时进行修剪；树木未及时进行支撑、绑扎及裹干。	2	5	10	A	10.00
4	硬质景观工程	园路及广场铺装工程基层、面层所用材料的品种、质量、规格，各结构层纵向坡度、厚度、标高和平整度不符合设计要求；面层与基层的结合(粘结)不牢固，有空鼓、松动，面层局部积水；路缘石(道牙)种类、规格、尺寸及质量不满足设计要求；路缘石(道牙)铺设质量不满足要求；假山叠石的基础工程及主体结构不符合设计规定。 水景管道位置和标高不符合设计要求，管材连接处有渗漏。水景潜水泵未采用法兰连接，潜水泵轴线未与总管轴线平行或垂直；路灯间距、位置设置不合理，照度不均匀；草坪灯灯型不符合设计要求；灯柱安装不牢固、不垂直，灯座地脚螺栓外露；座椅(凳)、标牌、果皮箱的质量不符合相关产品标准的规定；座椅(凳)、标牌、果皮箱材质、规格、形状、色彩、安装位置不符合设计要求，安装质量不符合设计要求； 护栏基础强度、埋深不满足要求，扣2分；护栏施工质量不满足要求；绿地喷灌的喷头规格、射程、安装不符合设计要求。	3	5	15	A	15.00
小计					55		55.00
得分							100.00%