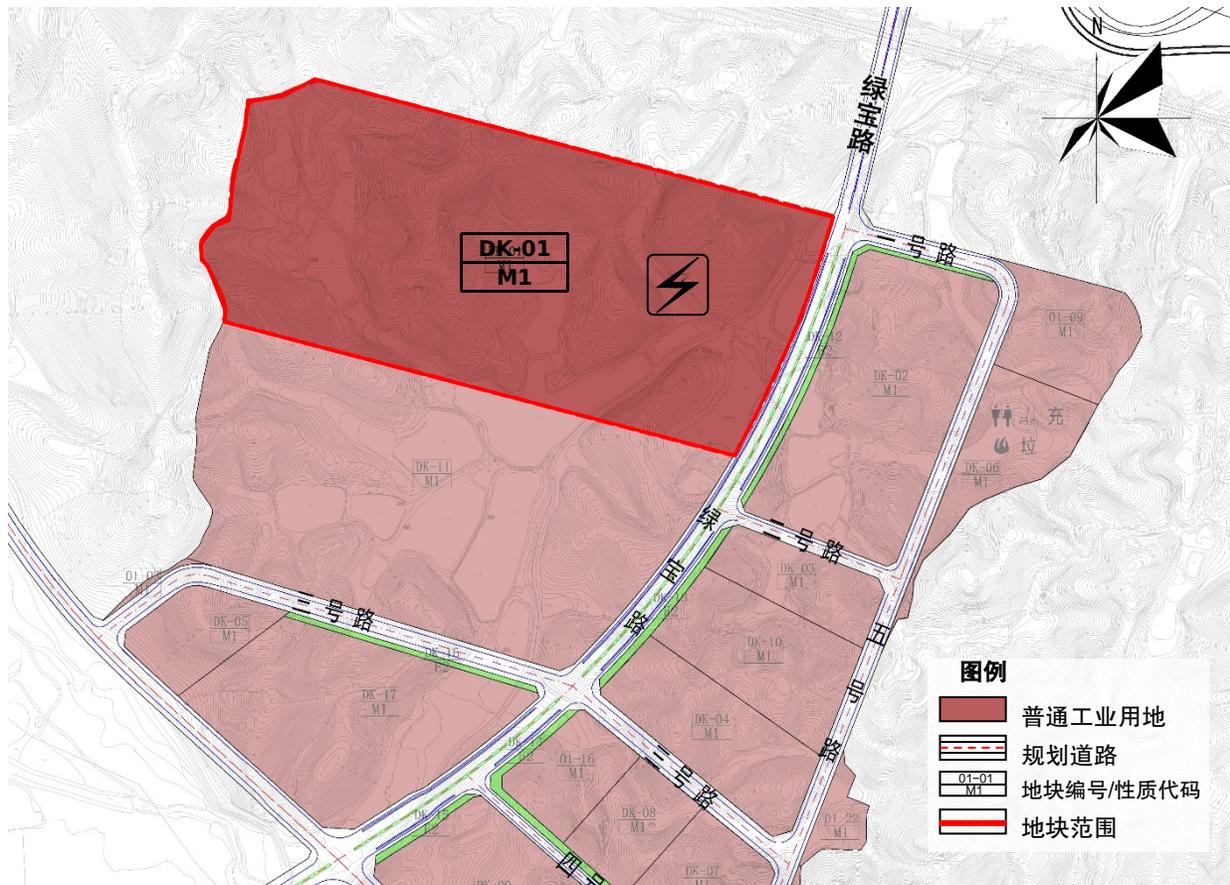


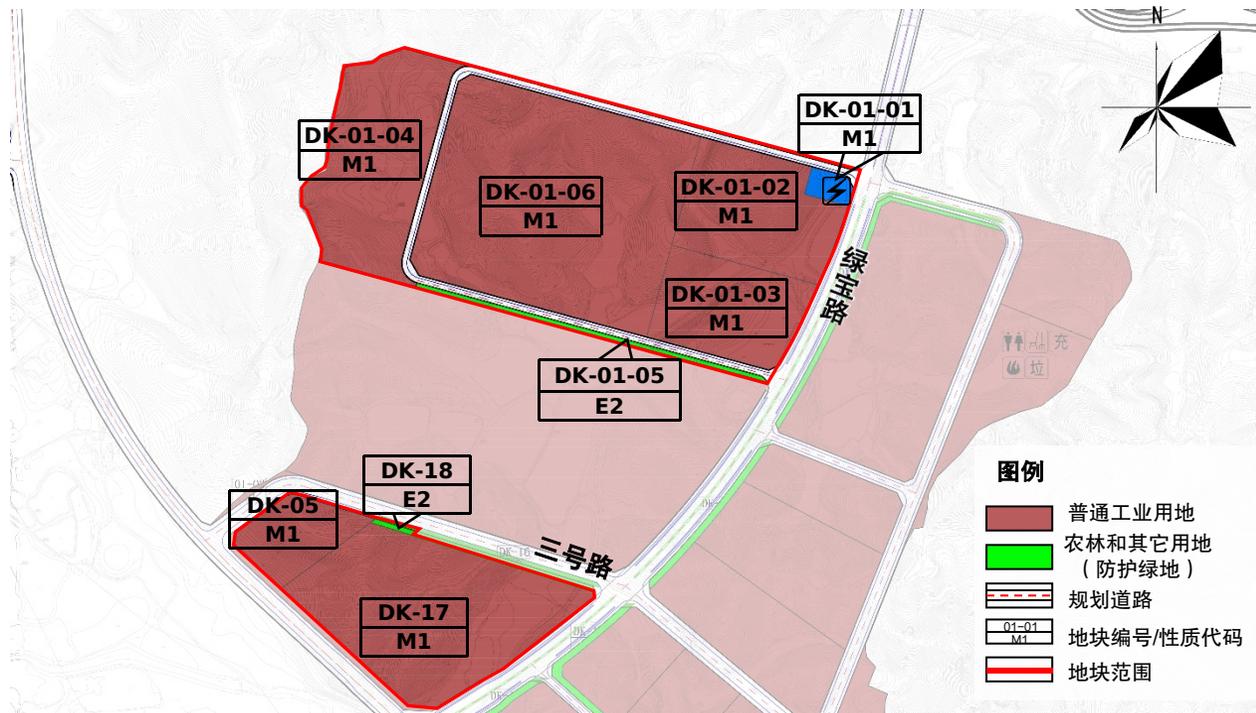
公示图表

调整前



地块编码	用地性质	用地代码	用地面积 (平方米)	容积率	备注
DK-01	普通工业用地	M1	280000	1.8	1、配套110千伏变电站 2、建筑限高≤60米、绿化覆盖率≥10% 3、建筑覆盖率、建筑退线、停车位等其它未尽事宜，依据《深标》进行核定。

调整后



地块编码	用地性质	用地代码	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施	备注
DK-01-01	供应设施用地	U1	3083	—	110kV变电站	/
DK-01-02	普通工业用地	M1	39974	1.8	—	1、建筑限高≤60米。 2、建筑退线等依据《深标》进行核定。
DK-01-03	普通工业用地	M1	33340	1.8	—	3、建筑覆盖率、绿化覆盖率、停车位需 专题研究。
DK-01-04	普通工业用地	M1	55395	1.8	—	4、应满足安全应急、生态环保、文物保护等行业主管部门要求。
DK-01-06	普通工业用地	M1	125005	1.8	—	4、DK-01-02地块建筑防火间距应满足变电站防火要求。
DK-05	普通工业用地	M1	18371	1.8	—	4、DK-01-06地块结合供地情况及企业需求，临路西侧与北侧视情况预留不少于6米公共管廊空间。
DK-17	普通工业用地	M1	79437	1.8	—	
DK-01-05	农林和其他用地 (防护绿地)	E2	3932	—	—	1、本地块可配建化工园区的配套辅助设施。 2、本项目总体布局需满足相关城市规划、设计及消防规范要求，各阶段设计需满足《深圳市城市规划标准与准则》和行业其它相关技术规范及标准要求。
DK-18	农林和其他用地 (防护绿地)	E2	531	—	—	3、工业管廊的建筑退线及防护距离应满足《工业企业总平面设计规范 (GB50187-2012)》、《石油化工企业设计防火规范 (GB 50160-2018)》、《建筑设计防火规范 (GB50016-2014)》、《化工园区开发建设导则 (GB/T 42078-2022)》等相关规范的要求。