

# 深汕特别合作区鹅埠南门河以北片区控制性详细规划DY-04单元DY04-01地块实施深化方案的公示

## 深圳市规划和自然资源局深汕管理局关于深汕特别合作区鹅埠南门河以北片区控制性详细规划DY-04单元DY04-01地块实施深化方案的公示

为保障深汕生态环境科技产业园基础设施及配套需求，支撑深汕特别合作区高质量发展，我局根据《深汕特别合作区鹅埠南门河以北片区控制性详细规划》组织编制了鹅埠南门河以北片区控制性详细规划DY-04单元DY04-01地块实施深化方案，现根据《广东省城乡规划条例》等相关规定予以公示如下：

### 一、地块实施深化方案

鹅埠南门河以北片区控制性详细规划DY-04单元DY04-01地块实施深化方案控制指标具体如下：

将DY04-01地块拆分为DY04-01-01、DY04-01-02两个地块。其中，DY04-01-01地块用地面积为16734平方米，用地性质为“市政环境卫生设施用地(U5)”；DY04-01-02地块用地面积为21316平方米，用地性质为“发展备用地(E9)”。

### 二、公示地点及网站

1. 深圳市规划和自然资源局深汕管理局  
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼1栋2楼
2. 深汕特别合作区鹅埠街道办事处  
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道中兴南路100号
3. 项目现场（规划河背路现状水塘附近）
4. 深汕网：<http://www.szss.gov.cn>

### 三、公示时间

本次地块实施深化方案公示时间为10个自然日，自2026年7月8日至2026年7月17日（以实际公示时间为准）。

### 四、公众意见征询

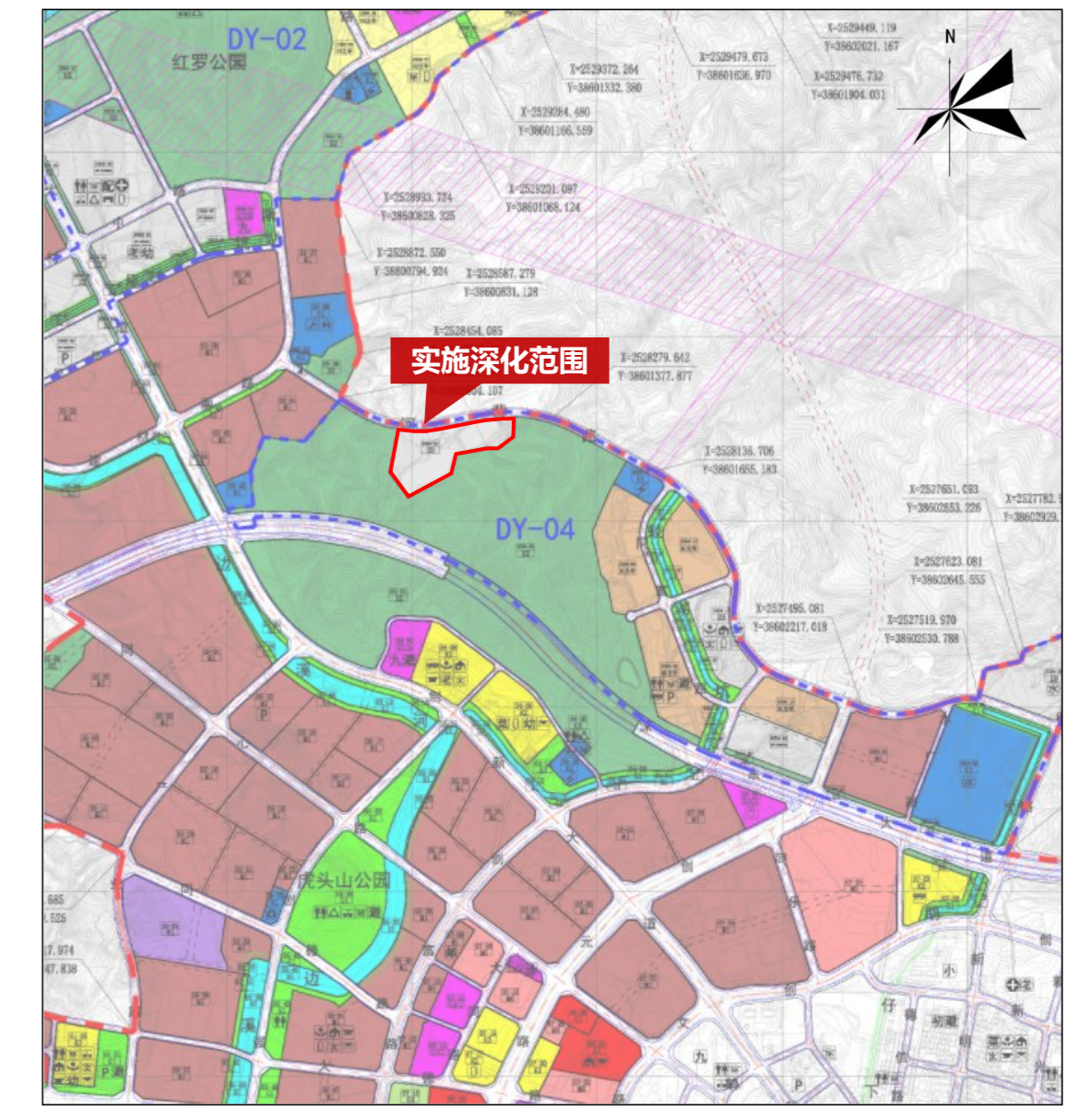
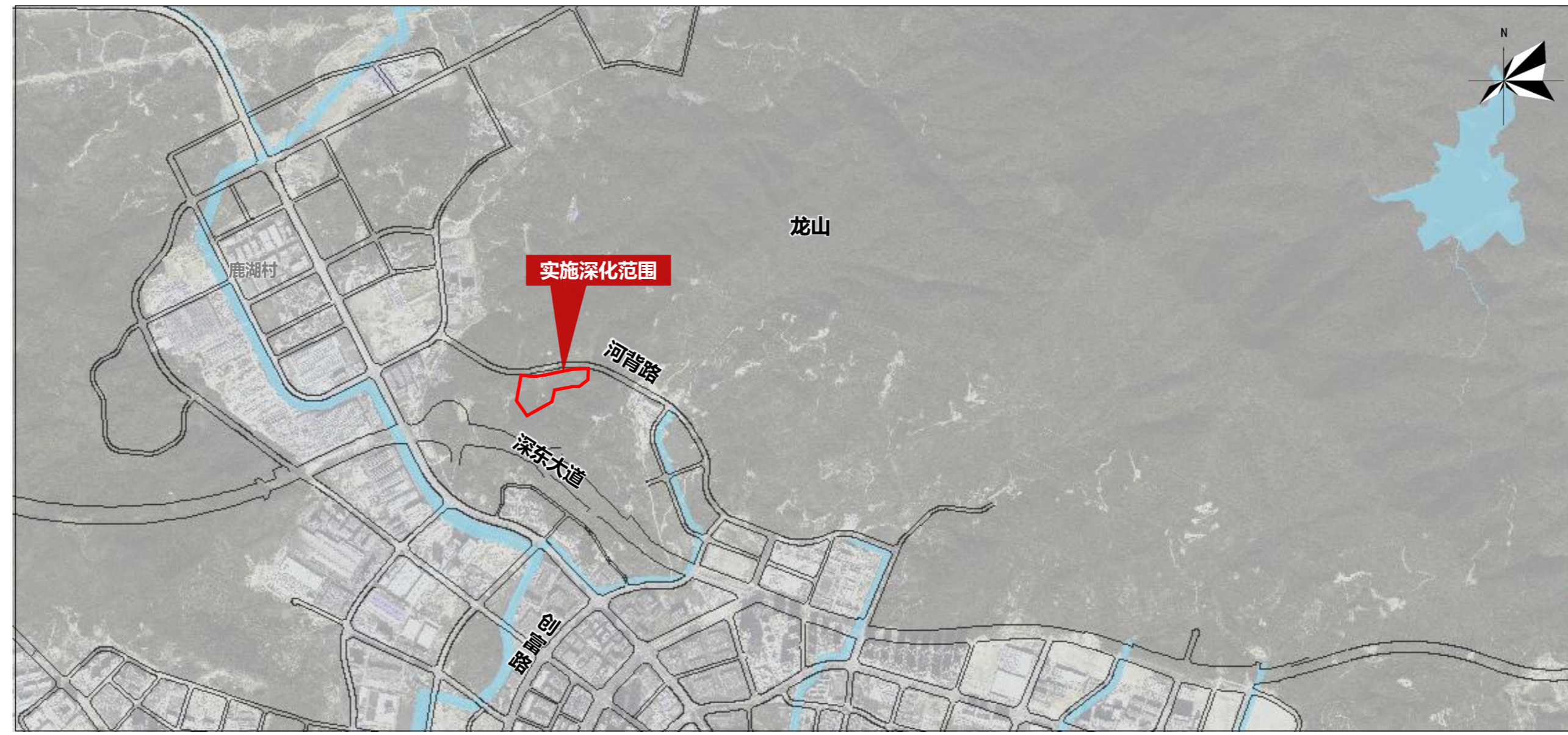
公示期间，任何单位和个人均可向我局提出意见或建议。提出意见或建议，应填写“公众意见征询表”，在展示网站有“公众意见征询表”供市民下载。公众意见征询表请寄深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼1栋2楼211室（我局地址）（邮编518200），信封注明“公众意见”字样。公众意见征询截止日期为2026年7月17日（如邮寄，以邮戳日期为准）。我局将按相关规定对公众意见进行认真研究和提出处理意见。

### 五、联系方式

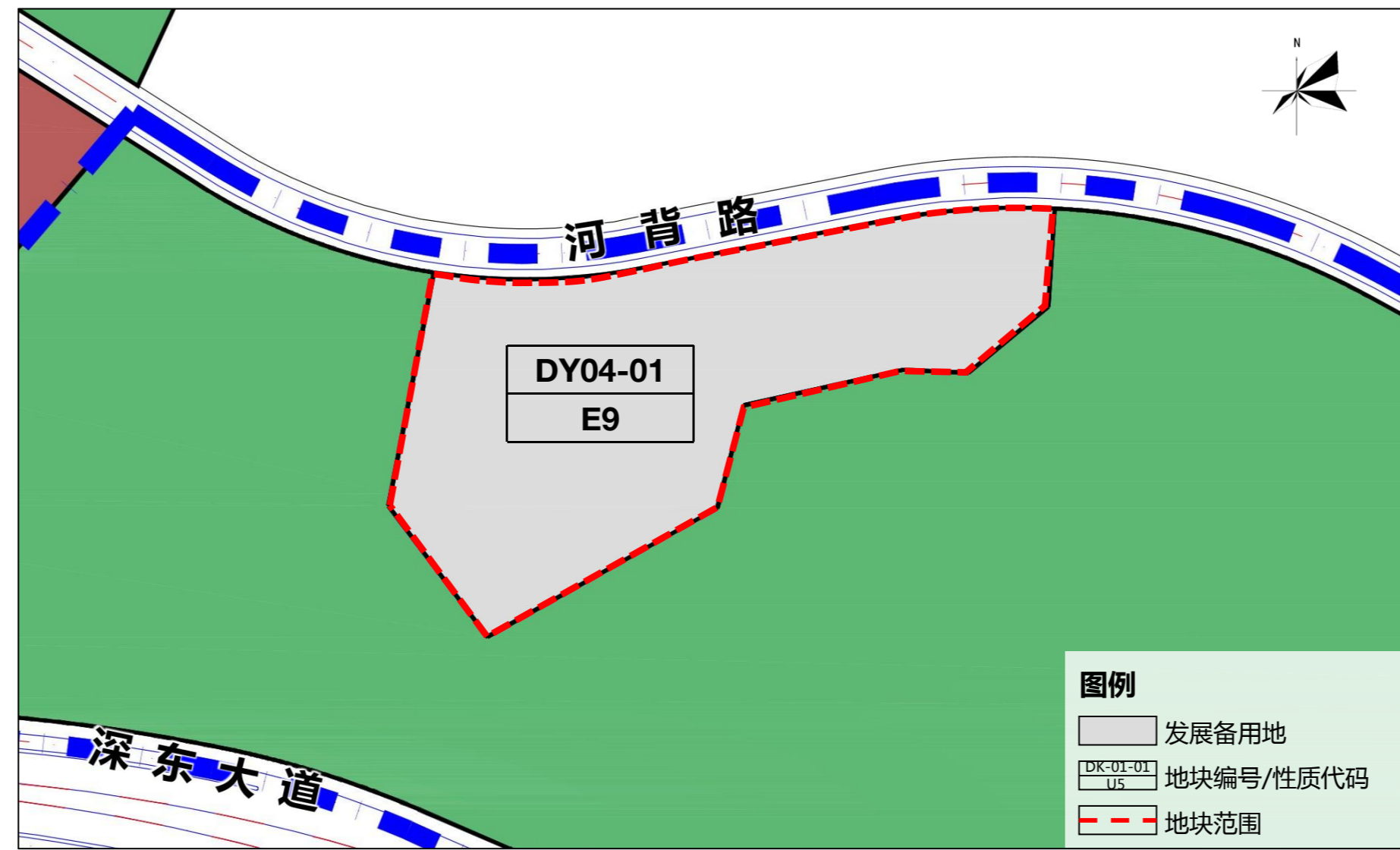
联系人：周工  
联系电话：0755-22106727  
联系地址：深汕特别合作区管委会文贞楼1栋2楼211室（邮编518200）

- 附件：
1. 公示图表
  2. 公众意见征询表

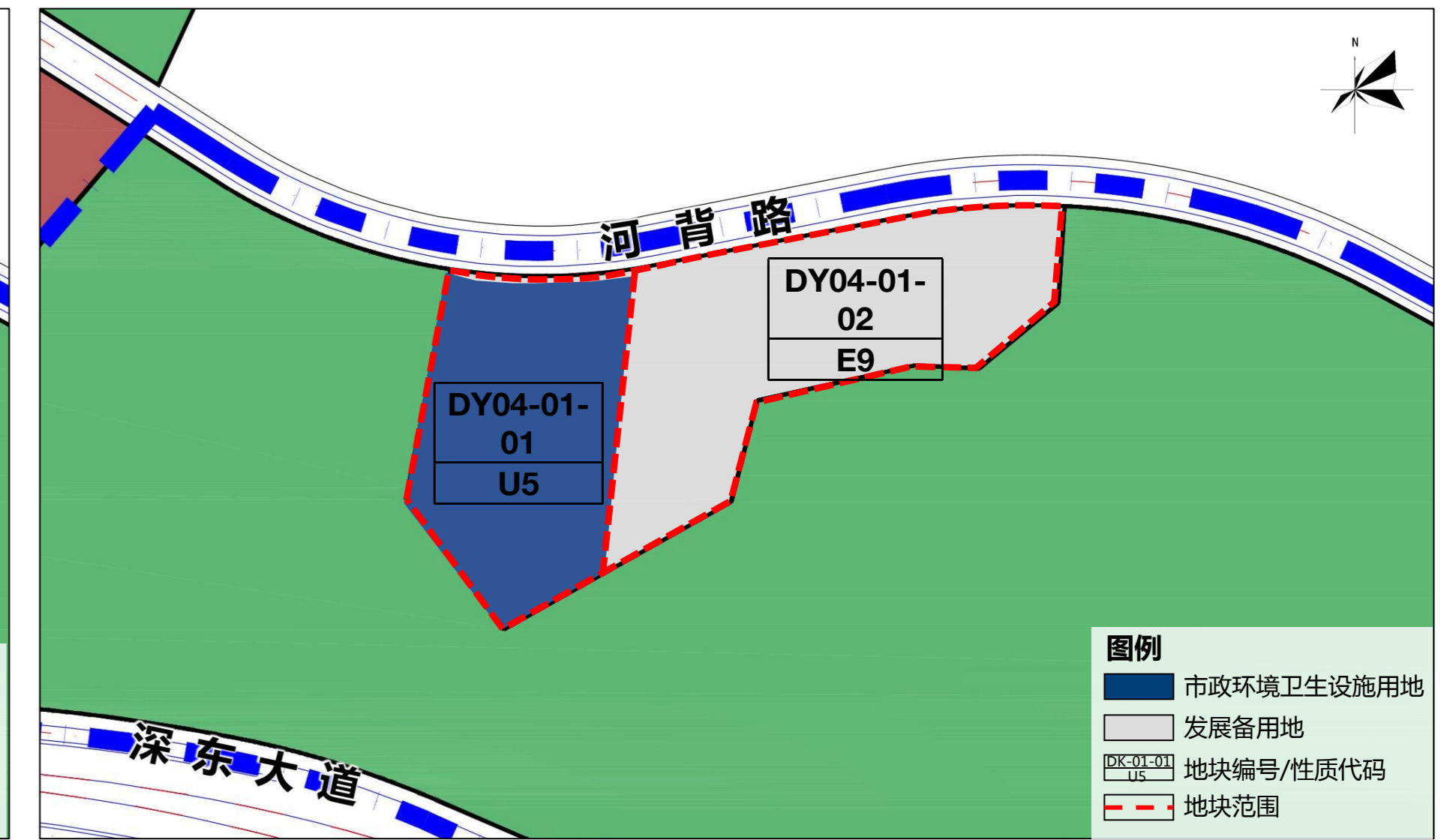
深圳市规划和自然资源局深汕管理局  
2026年7月7日



鹅埠南门河以北片区控制性详细规划DY-04单元DY04-01地块用地方案



鹅埠南门河以北片区控制性详细规划DY-04单元DY04-01地块实施深化方案



鹅埠南门河以北片区控制性详细规划DY-04单元DY04-01地块用地方案控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
DY-04	DY04-01	E9	发展备用地 (以产业、研发功能为主导)	38050	—	—	规划

鹅埠南门河以北片区控制性详细规划DY-04单元DY04-01地块实施深化方案控制指标一览表

单元编号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
DY-04	DY04-01-01	U5	市政环境卫生设施用地	16734	—	—	项目规划总规模650吨/日。新建转运站应采用半地下建设模式。项目需满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他技术规范、标准的要求。
DY-04	DY04-01-02	E9	发展备用地	21316	—	—	规划