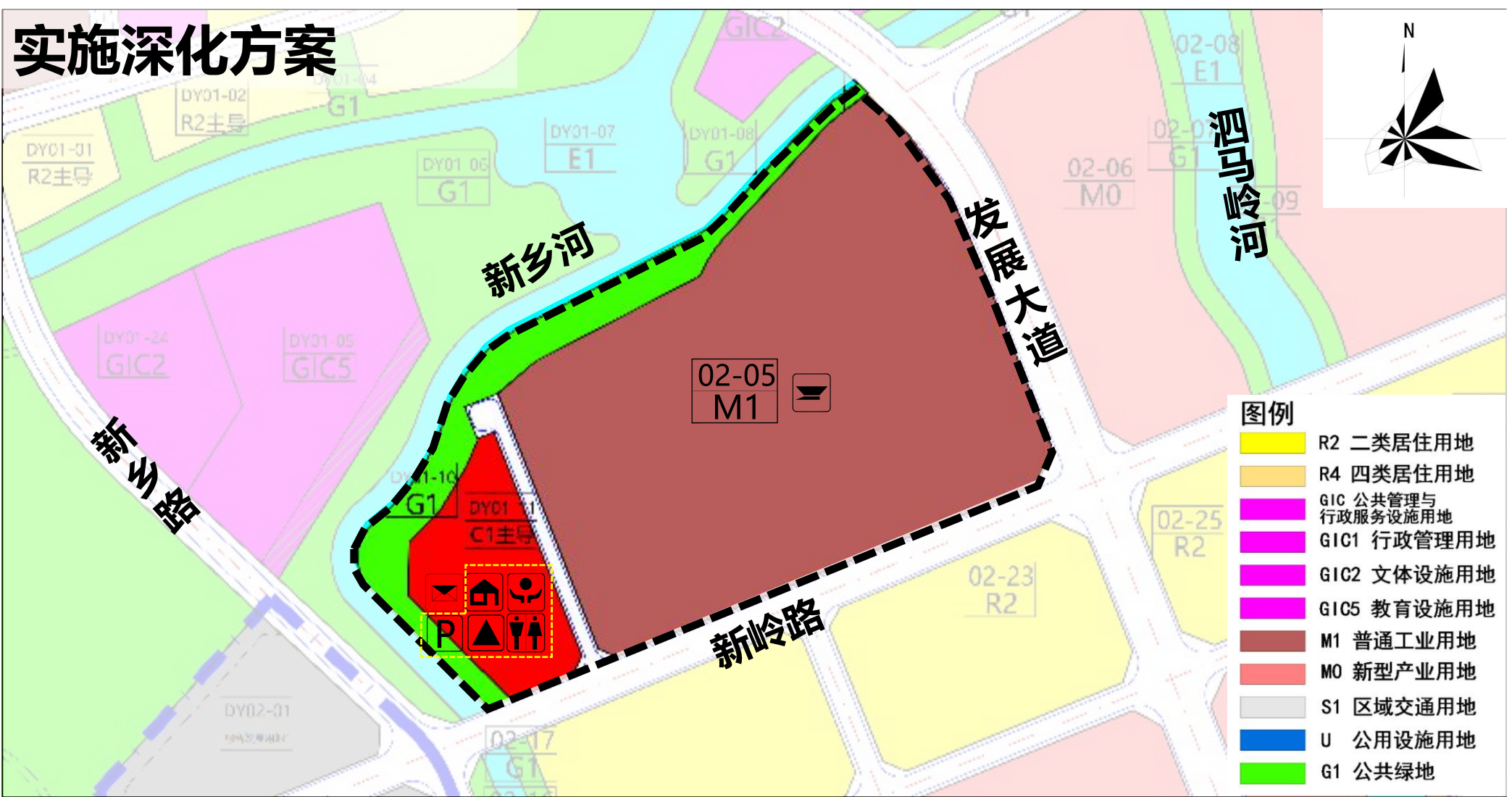
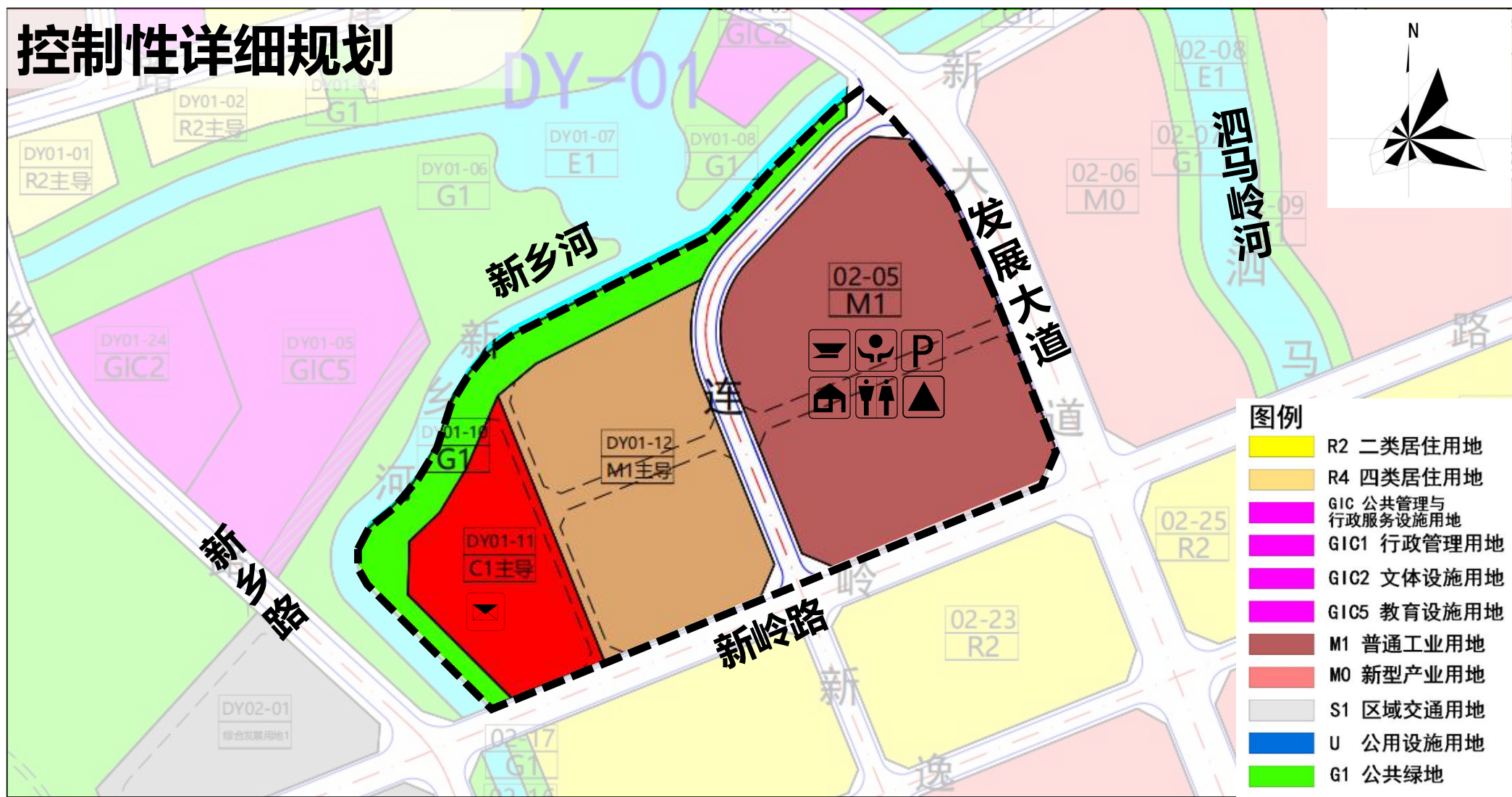


附件：1.控制性详细规划实施深化方案

区位图



实施深化方案



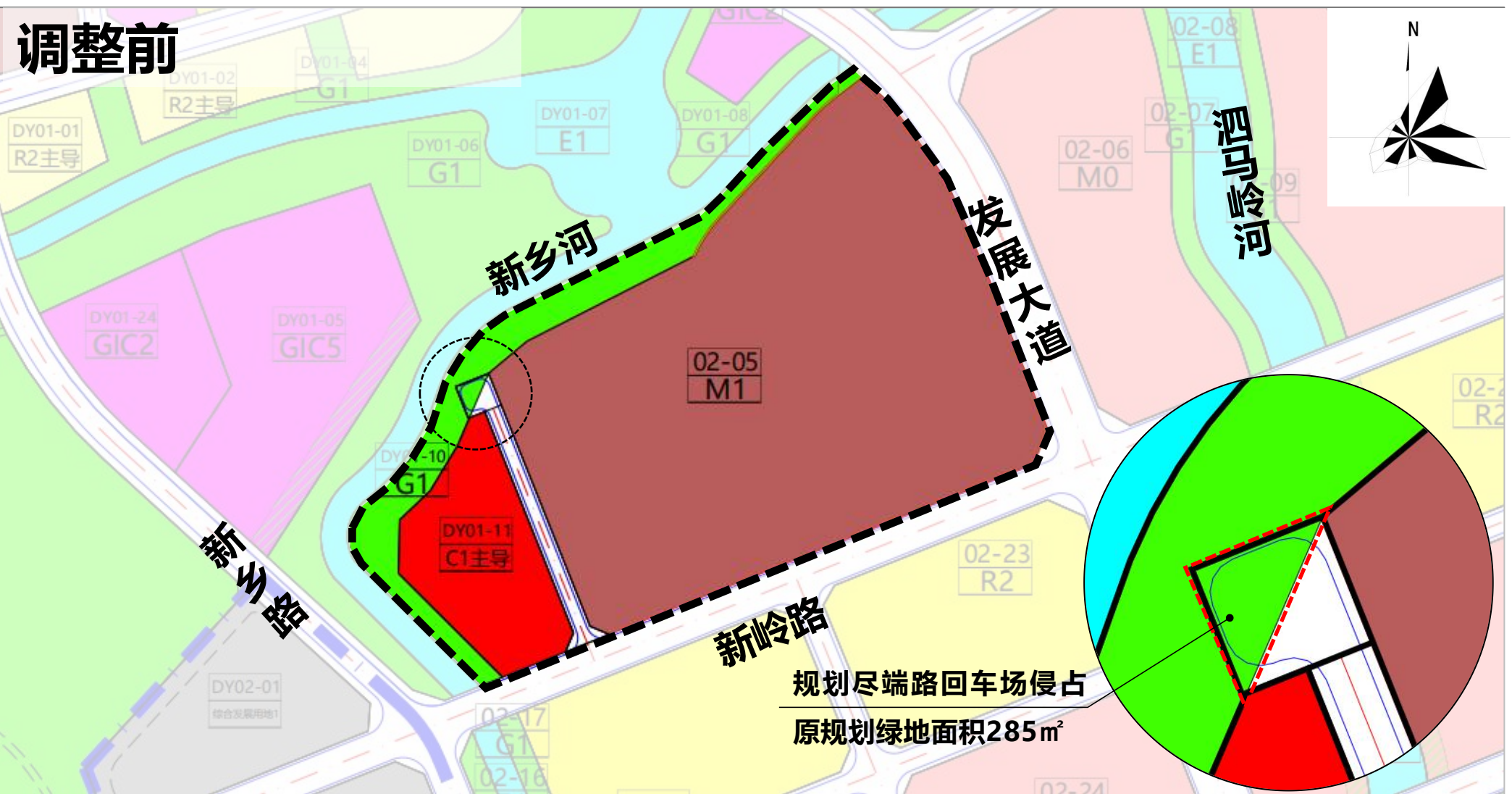
地块控制指标一览表（实施深化前）

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积	容积率	配套设施
DY01-10	G1	公园绿地	11875㎡	——	——
DY01-11	C1主导	商业用地	13978㎡	——	邮政所（100㎡）
DY01-12	M1主导	普通工业用地	27539㎡	——	——
02-05	M1	普通工业用地	43110㎡	3.0	社会停车场（库）（100个车位） 中型接入网机房（200㎡） 10KV灯箱式变电站（20㎡） 社区警务室（50㎡） 社区服务中心（400㎡） 社区管理用房（300㎡） 公共厕所（80㎡）

地块控制指标一览表（实施深化后）

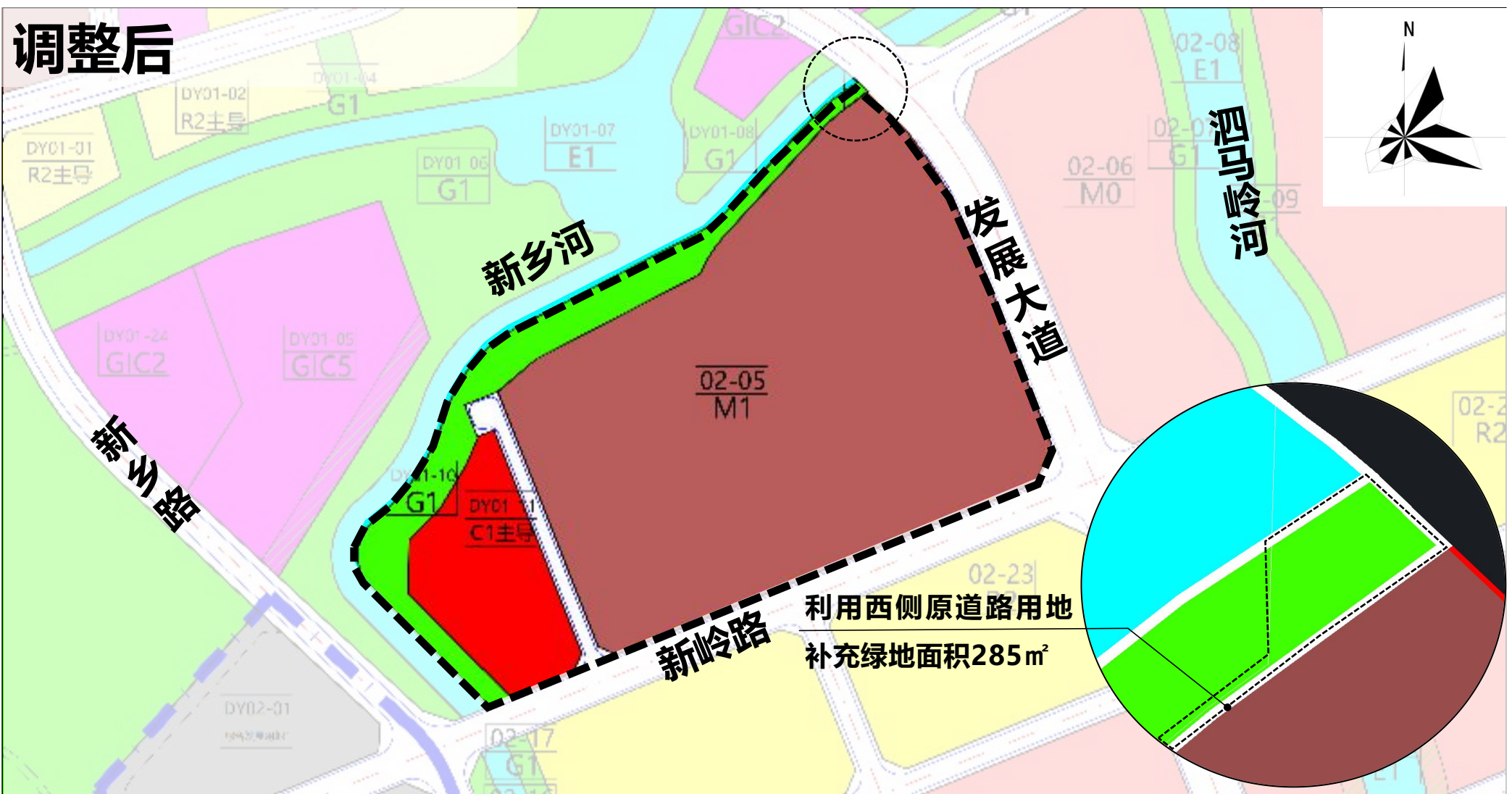
地块编号	用地代码	用地性质	用地面积	容积率	配套设施
DY01-10	G1	公园绿地	11875㎡	——	——
DY01-11	C1主导	商业用地	11606㎡	——	邮政所（100㎡） 社会停车场（库）（100个车位） 中型接入网机房（200㎡） 10KV灯箱式变电站（20㎡） 社区服务中心（400㎡） 社区管理用房（300㎡） 公共厕所（80㎡）
02-05	M1	普通工业用地	78551㎡	3.0	社区警务室（50㎡）
——	S2	城市道路用地	2707㎡	——	——

绿地占补平衡调整对比



绿地占补平衡地块地块指标一览表（调整前）

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积	容积率	配套设施
DY01-10	G1	公园绿地	11875㎡	——	——



绿地占补平衡地块地块指标一览表（调整后）

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积	容积率	配套设施
DY01-10	G1	公园绿地	11875㎡	——	——