

选址及规划设计条件方案公示

深圳市规划和自然资源局深汕管理局关于深汕特别合作区新联村党群服务中心选址及规划设计条件的公示

为夯实基层党建基础，完善村级公共服务设施配套，保障新联村党务、便民服务工作有序开展，按照基层阵地建设相关政策要求，我局组织编制了新联村党群服务中心选址及规划设计条件研究方案，现依据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》等相关规定，予以公示如下：

一、规划设计条件情况

（一）项目区位：本项目位于深汕特别合作区赤石街道新寨村以东、Y221乡道与宜城大道交汇处西侧。

（二）规划设计条件：YD-01地块用地面积1200平方米（大地2000-115坐标），用地性质为行政管理用地（GIC1），地块容积率等规划指标在下一阶段依据立项文件及《深圳市城市规划标准与准则》等相关规范研究确定。

二、公示地点及网站

1.深圳市规划和自然资源局深汕管理局

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼1栋2楼

2.深汕特别合作区赤石街道办事处

地址：深圳市深汕特别合作区赤石街道X131旁边

3.项目现场

地址：Y221乡道与宜城大道交汇处西侧

4.深汕网：[http：//www.szss.gov.cn](http://www.szss.gov.cn)

三、公示时间

本次规划设计条件公示时间为30个自然日，自2026年9月4日至2026年10月4日。

四、公众意见征询

公示期间，任何单位和个人均可向我局提出意见或建议。提出意见或建议，应填写“公众意见征询表”，在展示网站有“公众意见征询表”供市民下载。公众意见征询表请寄深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼1栋2楼211室(我局地址)（邮编518200），信封注明“公众意见”字样。公众意见征询截止日期为2026年10月5日(如邮寄，以邮戳日期为准)。我局将按相关规定对公众意见进行认真研究和提出处理意见。

五、联系方式

联系人：关工

联系电话：0755-22106736

联系地址：深汕特别合作区管委会文贞楼1栋2楼211室（邮编518200）

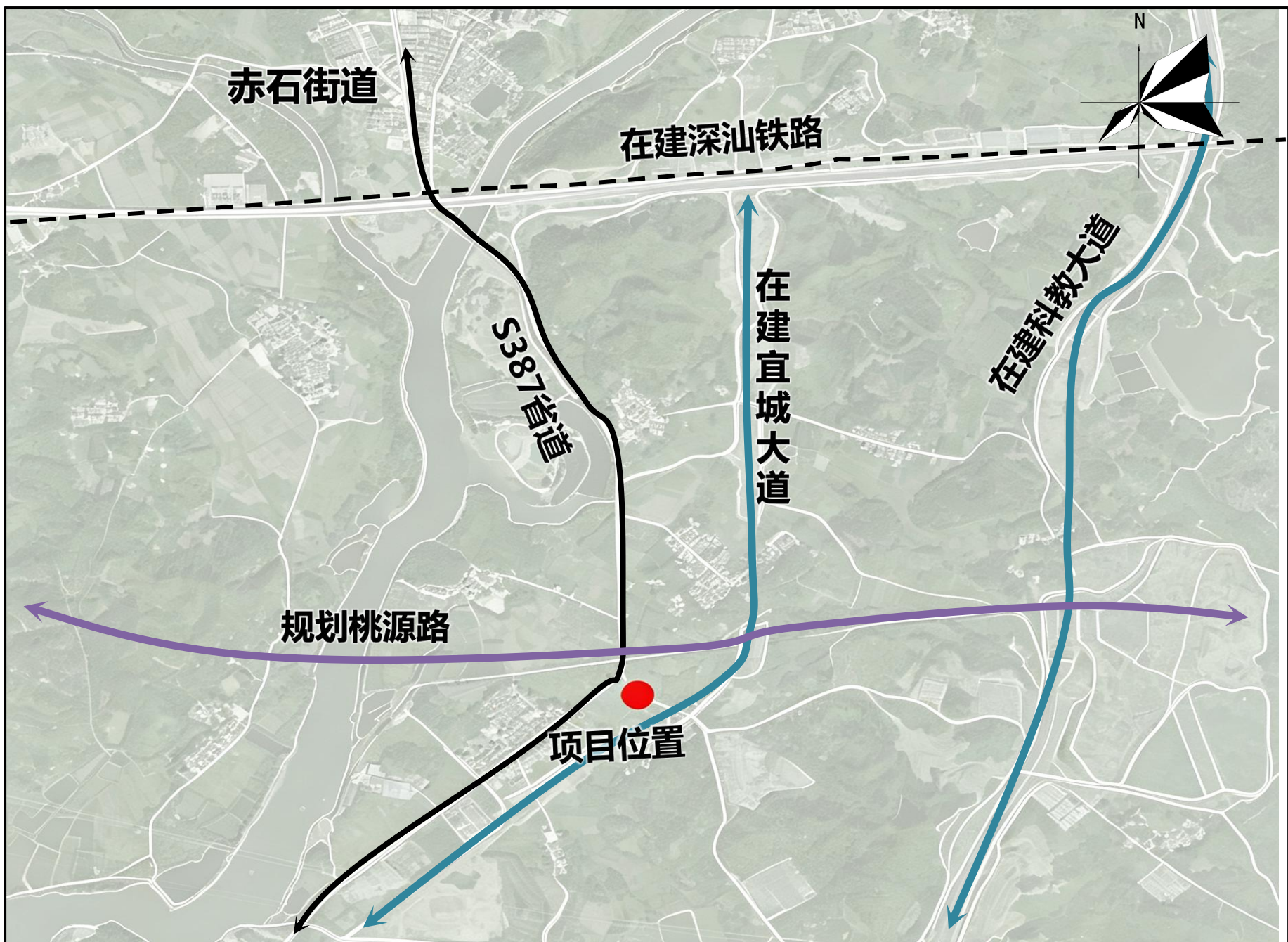
附件：

1.公示图表

2.公众意见征询表

深圳市规划和自然资源局深汕管理局
2026年9月3日

项目选址位置示意图



项目选址现状卫星图



土地利用规划方案



地块规划控制指标一览表							
用地编号	用地代码	用地性质	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	容积率	配套设施	备注
YD-01	GIC1	行政管理用地	1200	1200	≤1.0	党群服务中心（含村卫生室、文化活动站、村史馆等）	1.本规划选址方案边界和规划设计条件可依据市区政府（含区管委会相关决策和发改部门对本项目建设规模的相关批复等进行微调，该类调整不视为对本已批规划进行的调整。 2.本项目建筑高度、建筑退线、绿化覆盖率、建筑覆盖率、公共空间、停车位、出入口等规划控制指标应符合《深圳市城市规划标准与准则》《深圳市深汕特别合作区乡村规划建设技术指引》等相关规范要求。 3.本项目场地标高需与片区相关竖向规划、在建道路标高充分衔接。